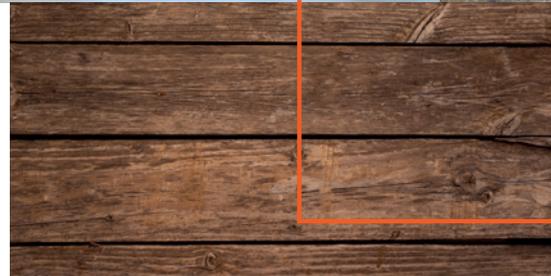


Fontaine Margot

Brest - Saint-Pierre

La nature
s'invite en ville



HABITER LA TRANQUILLITÉ

Une nature préservée à deux pas de la ville

Situé à l'ouest de Brest, dans un cadre bucolique et verdoyant, le quartier de la Fontaine Margot offre un véritable havre de paix, tout en étant à proximité des équipements de la métropole.

Profitez de cette situation privilégiée et d'une vie associative et culturelle animée.

Bienvenue à la Fontaine Margot

SUPER CONNECTÉ

À un quart d'heure à pied de tout !

Ici, tout est fait pour marier les plaisirs de la nature et les avantages d'une ville. Écoles et collège, aires de jeux et équipements sportifs, commerces et services publics, sont tous accessibles à pied.

Les mobilités douces ont la cote : sillonné par les pistes cyclables et les sentiers pédestres, le quartier de la Fontaine Margot sera le point de départ de vos meilleures balades.

Desservi par les stations de tram et de bus de Keranroux et de Coat Tan, vous bénéficiez d'un accès direct à toute la métropole, que ce soit pour le travail, les études ou les loisirs.

À proximité immédiate du Technopôle, de l'arsenal, de l'hôpital de la Cavale Blanche et du bourg de Saint-Pierre, vous pourrez composer harmonieusement travail et vie de famille.

Et, cerise sur le gâteau, la mer n'est qu'à 15 minutes en vélo !



380 élèves
au collège

100% de réussite
au brevet

An aerial photograph of a lush, green neighborhood. The foreground is dominated by dense, vibrant green trees. In the middle ground, there are several stone buildings with gabled roofs, some with stone walls. A paved area with a small rectangular feature, possibly a fountain or well, is visible. The background shows a mix of green fields and residential houses with grey roofs. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant outdoor environment.

Dans le voisinage du parc de l'Arc'hantel, entouré de champs et de vaches, irrigué par le ruisseau bondissant du Vern et doté de jardins partagés, le quartier de la Fontaine Margot offre un cadre propice à la détente et à la pratique d'activités en plein air.

Vivre dans ce quartier, c'est avoir la possibilité de se reconnecter avec la nature et de respirer librement.

La nature plein cadre, source de bien-être



« En 2021, je suis revenue habiter sur Brest car mes enfants grandissaient et je ne voulais pas devenir leur chauffeur avec leurs activités culturelles et sportives.

Le choix du quartier de Fontaine Margot était en lien avec mon attachement à la rive droite et mes échanges avec BMA ont fini de me convaincre.

Chaque soir lorsque mes enfants et moi rentrons chez nous après notre journée, nous avons l'immense privilège de pouvoir nous ressourcer dans un lieu bucolique, calme, et de pouvoir observer la nature changeante au gré des saisons. Ce lieu de vie est juste magique ! »

Isabelle Martin, habitante de la Fontaine Margot

La fontaine Margot existe, elle est superbe !

Le quartier tire son nom d'une des fontaines historiques qui approvisionnaient autrefois la ville de Brest. Idéalement située sur une colline, la fontaine Margot irriguait, à partir de la fin du XIX^e siècle, une grande partie de la rive droite.

Récemment, BMA et les habitants se sont mobilisés pour redonner vie à la Fontaine Margot et à son lavoir. Ces espaces, au cœur des Prairies du Vern, ont été soigneusement nettoyés et aménagés, pour devenir un magnifique lieu de promenade et d'histoire, apprécié de tous.

Dans le même état d'esprit, des éléments de patrimoine de la Seconde Guerre mondiale ont été intégrés à la conception paysagère du quartier.



2,5

kilomètres
de chemins
pédestres
autour des
prairies du Vern



INSERTION DANS LE PAYSAGE

Densité maîtrisée

Notre mission : répondre à la demande croissante de logements, en minimisant l'impact environnemental de nos projets.

Ainsi, à la Fontaine Margot, 10 hectares d'espaces naturels sont préservés au cœur d'un quartier de 50 hectares, afin de maintenir la biodiversité tout en créant une atmosphère et un lieu de vie unique.



 **12** hectares de surface dédiée à la biodiversité



SOUS LE SIGNE DE L'ÉQUILIBRE

Mixité bienvenue

Le quartier est savamment composé de maisons individuelles et de petits collectifs qui correspondent aux besoins et modes de vie de tous : logements sociaux, en accession, habitat participatif...



La garantie de qualité de l'aménageur public

BMa crée des quartiers d'habitat à la mesure des enjeux sociétaux d'aujourd'hui : transition écologique et mobilités, aménagements collectifs qualitatifs et innovants, projets participatifs, propices à une vie de quartier agréable.

Ainsi, nous mobilisons les meilleures expertises et prenons le temps de soigner la conception des quartiers que nous aménageons.

Nous viabilisons des terrains pour accueillir vos projets mais pas seulement ! Votre futur cadre de vie est l'objet de toutes les attentions : insertion et conception paysagère, prescriptions architecturales, aires de jeux, mobilités douces.

Enfin, nous proposons ces terrains dans une large gamme de surfaces et de prix, et nous sommes à votre écoute pour vous aider à trouver LE bien qui vous conviendra.

Imaginez votre maison et réalisez votre rêve.

Single-Family Home Jizerské Hory
Architecte : Prodesi
Source : archdaily.com



Vous accompagner : notre priorité. BMa, le spécialiste du territoire, à votre service.

Les grandes étapes pour acquérir votre terrain et y construire votre maison :

- 1 Vous prenez contact avec BMa qui vous renseigne sur les terrains disponibles.
- 2 BMa vous transmet un dossier technique détaillant les caractéristiques des terrains (surface, équipements, prix...).
- 3 Vous remplissez une "fiche d'option" afin de réserver le terrain de votre choix.
- 4 BMa vous confirme l'attribution du terrain adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- 5 Vous choisissez librement l'architecte ou le constructeur qui concevra et construira votre maison.
- 6 BMa vous accompagne durant l'élaboration de votre projet jusqu'à votre installation.

