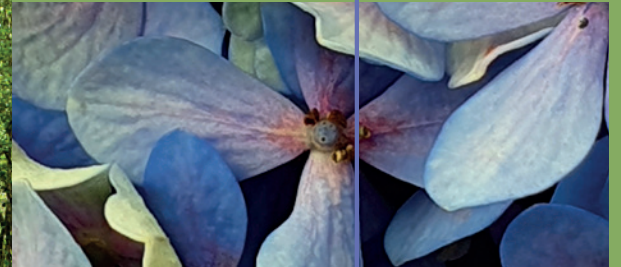
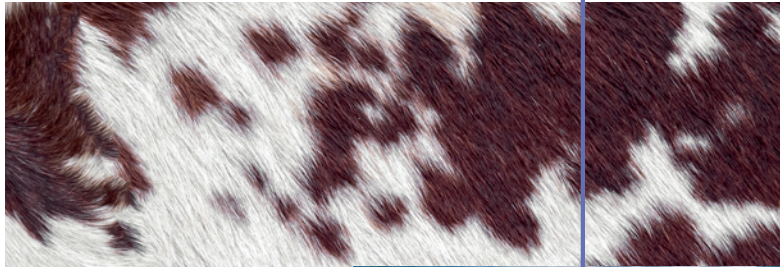




Kerarmerien

AU CŒUR DE PLOUZANÉ





LE MEILLEUR DES MONDES

La ville à la campagne, la campagne à la mer

Ouverte sur la rade de Brest par des falaises majestueuses et des plages discrètes, la commune de Plouzané jouit d'un positionnement privilégié, aux portes de la métropole et les pieds dans l'eau.

Historiquement, la commune s'est développée à partir de deux pôles : La Trinité sur le littoral et Plouzané, plus reculé à l'intérieur des terres, tous deux séparés par une trame campagnarde.

Répondant à un besoin de logements, le nouveau quartier de Kerarmerrien permettra de réaliser progressivement la continuité urbaine entre les deux pôles. Conçu par BMA, en concertation avec les habitants, il intégrera un vaste corridor naturel traversant le territoire.

Bienvenue à Kerarmerrien

TERRE D'HISTOIRE ET DE DÉCOUVERTE

Un patrimoine riche et captivant

Situé entre mer et campagne, Plouzané puise son identité et sa singularité dans les multiples facettes de son patrimoine : édifices historiques, sites naturels remarquables, sentiers de balades, événements scientifiques ou culturels... Chacun peut découvrir la commune à sa manière.

Plouzané accueille plusieurs forts dont celui du Dellec qui sert aujourd'hui d'espace culturel et de loisirs en plein air.

Le littoral offre des vues inédites sur le goulet de la rade de Brest, la presqu'île de Crozon, le phare du Petit Minou et le large. Il révèle un petit port agréable et plusieurs plages, dont une, fort prisée par les amateurs de glisse.

De nombreux chemins de randonnée sillonnent l'ensemble du territoire (dont le fameux GR34), tandis que les voies cyclables se développent et invitent à la découverte.

La campagne est belle, caractérisée par un petit patrimoine riche : fontaines, manoirs, croix, chapelles...

La commune offre une qualité de vie remarquable et veille à préserver sa douceur de vivre.



14 000 habitants
à Plouzané

INSERTION DANS LE PAYSAGE

Des chemins et des hameaux

Le quartier de Kerarmerrien accueillera ses nouveaux habitants en proposant de petits hameaux, épousant la trame bocagère actuelle, et reliés par les chemins creux existants.

Ce projet s'adapte sur mesure au paysage en proposant un dessin tout en harmonie : conservation des haies existantes, création de placettes, de mares pour recueillir les eaux pluviales, de pistes cyclables, quartier desservi par le bus...

Dans chaque hameau, les maisons individuelles seront disposées sur des parcelles de tailles variées (de 280 à 550 m²), et organisées autour des espaces communs.



10,7

hectares
de surface dédiée
à la biodiversité

CORRIDOR ÉCOLOGIQUE

Et au milieu coule une trame verte

Un corridor écologique, traversant du nord au sud sur 10,7 hectares, sera créé au cœur du quartier afin de préserver la biodiversité et les points de vue sur la nature.



ESPACES PUBLICS

Qualité de vie

Le nouveau quartier de Kerarmerrien vous offrira un environnement idéal pour vivre et vous épanouir.

Des grandes prairies, des noues, des fossés et des bassins pour gérer efficacement les eaux pluviales. Des jeux pour tous les âges, des tables de pique-nique...

Nous proposons l'écopâturage en complément de l'entretien mécanique, notamment pour les zones difficiles d'accès et comme lieu d'échange et de découverte.



MOBILITÉS DOUCES

À deux pas de tout

À Kerarmerrien, le dynamique bourg de Plouzané, avec ses commerces et ses services, est à deux pas de votre maison. Les enfants se rendent à pied à l'école en toute sécurité.

Avec son réseau de pistes cyclables en perpétuel développement, la bicyclette est reine dans la commune.



VIVRE ET TRAVAILLER

Travailler dans un environnement stimulant

6700 personnes travaillent sur le site exceptionnel du Technopôle, à deux pas de Kerarmerrien et dominant l'entrée de la rade de Brest.

Des fleurons français y sont implantés : Thales, Cabasse, IxBlue, CLS, Dassault, Ifremer, Institut Paul Emile Victor, Université de Bretagne Occidentale (l'Institut Universitaire Européen de la Mer et École Supérieure d'Ingénieurs en Agroalimentaire de Bretagne atlantique), l'IMT Atlantique, l'ENIB (Ecole Nationale d'Ingénieurs de Brest).

Outre la présence de ces établissements, centres de recherche, grandes écoles, le site du Technopôle dispose d'infrastructures d'hébergement d'entreprises : pépinières, hôtels d'entreprises, des salles de réunion et de visioconférence.

ACCESSIBILITÉ

Super connecté



Architecte: Mißfeldt Kraß
Architekten, Lübeck

Imaginez votre maison et réalisez votre rêve.

Single-Family Home Jizerské Hory
Architecte : Prodesi
Source : archdaily.com



Logements individuels - Laon (02) / Architectoni
Source : archicontemporaine.org



Architecte : Aurélien Lespinas





LA VILLE DANS TOUTES SES DIMENSIONS

La garantie de qualité de l'aménageur public

BMa crée des quartiers d'habitat à la mesure des enjeux sociétaux d'aujourd'hui : transition écologique et mobilités, aménagements collectifs qualitatifs et innovants, projets participatifs, propices à une vie de quartier agréable.

Ainsi, nous mobilisons les meilleures expertises et prenons le temps de soigner la conception des quartiers que nous aménageons.

Nous viabilisons des terrains pour accueillir vos projets mais pas seulement ! Votre futur cadre de vie est l'objet de toutes les attentions : insertion et conception paysagère, prescriptions architecturales, aires de jeux, mobilités douces.

Enfin, nous proposons ces terrains dans une large gamme de surfaces et de prix, et nous sommes à votre écoute pour vous aider à trouver LE bien qui vous conviendra.

Architectes : S33 Architecture
+ Urbanism

Architectes : Pollard Thomas Edwards
Sources : pollardthomasedwards.co.uk/

Vous accompagner : notre priorité. BMa, le spécialiste du territoire à votre service.

Les grandes étapes pour acquérir votre terrain et y construire votre maison :

- 1 Vous prenez contact avec BMa qui vous renseigne sur les terrains disponibles.
- 2 BMa vous transmet un dossier technique détaillant les caractéristiques des terrains (surface, équipements, prix...).
- 3 Vous remplissez une "fiche d'option" afin de réserver le terrain de votre choix.
- 4 BMa vous confirme l'attribution du terrain adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- 5 Vous choisissez librement l'architecte ou le constructeur qui concevra et construira votre maison.
- 6 BMa vous accompagne durant l'élaboration de votre projet jusqu'à votre installation.

