



COMMUNIQUÉ DE PRESSE DES CAPUCINS

1er mars 2022

Pose de la première pierre Résidence Vertigo



LE QUARTIER DES CAPUCINS CONTINUE SA MUE

Le Quartier des Capucins à Brest continue sa mue et voit se dessiner progressivement la forme urbaine imaginée par son architecte Bruno Fortier. Véritable lieu de vie, les Capucins organisent un nouveau quartier en cœur de ville. De ces falaises à fleur d'eau est né un nouveau morceau de ville, indispensable désormais à l'équilibre de Brest, un espace de vie remarquable, accessible et destiné à tous.

Le Quartier des Capucins est conçu pour accueillir tous les habitants, tous les publics, tous les budgets, avec à terme plus de **770 logements**. La programmation intègre un futur quartier d'affaires de **20 000 m²**.

Vertigo, projet du groupe brestois Océanic, s'inscrit dans la création d'un quartier exemplaire et innovant en termes de qualités urbaine, architecturale et environnementale.



[Lien de téléchargement intégralité plaquette Cœur Business](#)

<https://www.vertigo-capucins.fr/>

Contact presse :

Claude Pengam : 06 51 64 96 52 - claud@rivacom.fr



LE PROJET VERTIGO



Le parti pris architectural

« Le projet se décompose en deux bâtiments posés sur un socle, façon bloc rocheux en béton matricé brun. Un premier bâtiment en R+7 s'inscrit dans la continuité de ce socle, comme un « immeuble rocher » aux teintes minérales. Le deuxième bâtiment, en R+12, est plus léger, plus aérien, dans une expression blanche et éthérée. Il est enveloppé d'un système de ventelles métalliques verticales sur toutes ses façades. Certaines sont orientables pour se protéger du vent au niveau des loggias, vent qui peut être assez présent sur le plateau des Capucins. Ces ventelles ont une autre particularité : elles accrochent la lumière différemment selon l'heure de la journée. Ces deux immeubles instaurent des dialogues : entre la minéralité et l'aérien, entre Brest la blanche, historique, et la modernité de son renouveau. »

Retrouvez en intégralité les explications de Guy Fauvet du Collectif d'Architectes (Brest) qui signe le projet : www.brest-bma.fr.

Caractéristiques

- 95 appartements allant du T1, à partir de 32 m², jusqu'au T5 de 105 m²
- Logements en dispositif « Prix abordable » et au passeport pour l'accession sous conditions : renseignements auprès de l'A.D.I.L. 29
- Eligible Pinel Breton
- TVA 5,5% pour l'acquisition en zone ANRU d'un logement neuf à titre de résidence principale selon conditions d'éligibilité au dispositif en vigueur
- Prêt à Taux Zéro sous conditions

Une conception soignée, des vues imprenables et un jardin à partager

- Les appartements ont fait l'objet d'une réflexion approfondie concernant leur orientation, la distribution des espaces, l'emplacement des équipements, la création de rangements et la qualité des finitions.
- La quasi-totalité des logements disposent de balcon ou terrasse et les étages supérieurs en plus de bénéficier de panoramas magnifiques sur la ville et son environnement, profitent d'une double ou triple exposition pour capter la lumière et les vues. Les trois derniers étages du bâtiment A abritent les plus grands appartements. Ces T4 et T5 profitent d'une situation exceptionnelle avec une orientation et des panoramas remarquables sur la ville, la rade et la Penfeld. « Vertigo offre un autre regard sur Brest, sur les bâtiments emblématiques de son histoire, une autre façon de vivre au cœur d'une ville en renouveau. »
- Un jardin clos de 400m² est à la disposition des résidents.

<https://www.vertigo-capucins.fr/>

Contact presse :

Claude Pengam : 06 51 64 96 52 - claud@rivacom.fr

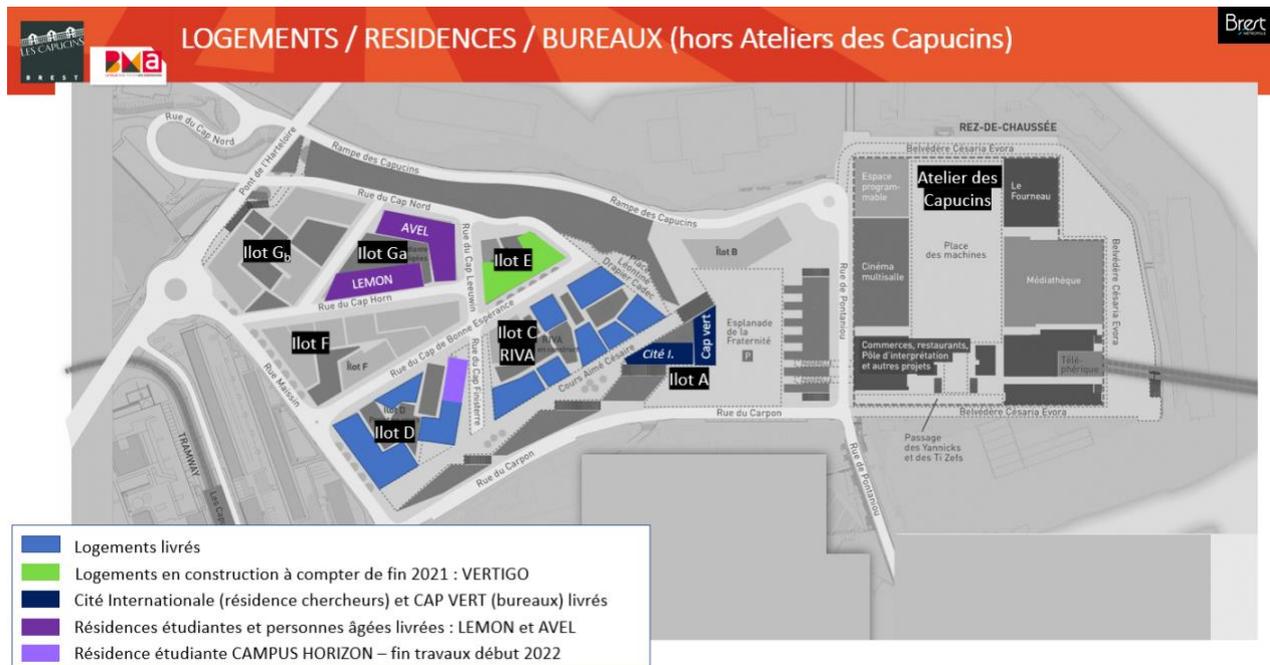
Le confort et la sécurité de nombreux équipements

- Le chauffage collectif est raccordé au réseau de chaleur urbain, avec module thermique dans chaque appartement, permettant le pilotage de la température.
- La sécurisation des accès a fait l'objet d'une attention particulière avec des portes d'entrée 3 point et un visiophone pour chaque appartement.

Les performances techniques et environnementales

- Les deux bâtiments de cette résidence sont certifiés NF Habitat – NF Habitat HQE, ce qui garantit à ses habitants confort et qualité de vie, l'assurance de performances énergétiques, d'une conception et d'un fonctionnement respectueux de l'environnement. Pour savoir plus sur Label NF HQE.

Plan de situation



Les intervenants et entreprises travaillant sur le projet

- Maîtrise d'Ouvrage : OCEANIC
- Maîtrise d'œuvre : COLLECTIF D'ARCHITECTES
- Bureau d'étude : TCE EGIS
- Contrôle Technique : SOCOTEC
- Gros œuvre : SOARES
- Plomberie : C.V.P CLIMATECH
- Electricité : GERVAIS

Le calendrier

- 1^{er} trimestre 2022 > 1^{er} semestre 2023 : gros œuvre
- 1^{er} semestre 2024 : livraison bâtiments



EN PRESENCE DE :

- François CUIILLANDRE, Maire de Brest et Président de Brest métropole
- Patrice AZRIA, Promoteur, PDG du Groupe Océanic
- Guy FAUVET, Architecte - Urbaniste, dirigeant du Collectif d'Architectes Brest

- Tifenn QUIGUER, vice-présidente de Brest métropole - urbanisme & aménagement, présidente de BMA
- Yohann NÉDÉLEC vice-présidente de Brest métropole - mobilités & grands projets
- Marie-Pierre CREFF, adjointe au maire de Brest - Quartier des Quatre Moulins
- Claire GUIHÉNEUF, directrice générale de BMA

<https://www.vertigo-capucins.fr/>

Contact presse :

Claude Pengam : 06 51 64 96 52 - claud@rivacom.fr