



## Communiqué de presse du 13 décembre 2021

### **Pose de la première pierre de la nouvelle école de Gouesnou**

Ce matin, Stéphane Roudaut, maire de Gouesnou, a posé la première pierre, du nouveau groupe scolaire du Château-d'Eau dont la première rentrée aura lieu en septembre 2023. Piloté par BMA SPL et mis en œuvre par Bouygues Bâtiment Grand Ouest et ses partenaires du groupement d'entreprises, ce projet ambitieux de 11.25 M € HT vise l'exemplarité énergétique et environnementale.

### **Une « capsule temporelle » installée à l'emplacement de la future aire de jeux**

L'objet contient des messages à destination de la troisième génération d'écoliers qui fréquentera l'école. La date d'ouverture de la capsule réalisée par l'entreprise CSO a été fixée dans exactement 50 ans, au 16 novembre 2071 (un lundi !).

### **Le projet dans son ensemble**

#### Le projet comprend :

- une école "nouvelle génération" pouvant accueillir 15 classes, soit 450 élèves, dont une filière bilingue
- des espaces périscolaires : restauration, accueil périscolaire
- des espaces mutualisés avec les associations : une salle plurivalente, une salle informatique, une salle de motricité et un plateau sportif

#### La première pièce de puzzle du renouvellement urbain de l'Ilot Mairie

L'école actuelle une fois déconstruite laissera place à des logements et des commerces. Désormais situé en cœur de ville, le nouveau groupe scolaire s'ouvrira à la population et aux associations en mutualisant ses espaces.

#### Objectifs de ce renouvellement urbain :

- renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-bourg
- apporter de nouvelles opportunités de logements et de services aux habitants  
lutter contre l'étalement urbain

#### Un projet co-construit avec les utilisateurs pour un équipement sur-mesure

La concertation, portée par un sociologue, a permis d'harmoniser le projet initial avec le point de vue des équipes techniques et pédagogiques. Leur implication, en s'appuyant sur leur maîtrise des usages, favorisera naturellement leur appropriation de ce nouveau groupe scolaire.

## Une haute performance environnementale, tout au long du cycle de vie du bâtiment

### > Conception/Construction

- Enveloppe thermique très performante
- Orientation optimale
- Toitures végétalisées
- Ventilation double/flux
- Matériaux biosourcés (laine de bois, peinture...)

### > Vie du bâtiment

- Panneaux photovoltaïques, chaufferie bois pour une auto-production et une auto-consommation de l'énergie.
- Gestion des eaux éco-responsable
- Garantie sur la pérennité de l'efficacité énergétique du bâtiment, avec un engagement financier de la part de ses exploitants envers la Mairie
- Formation du personnel et des usagers aux bonnes pratiques, permettant des économies d'énergie et d'eau

## Un partenariat innovant

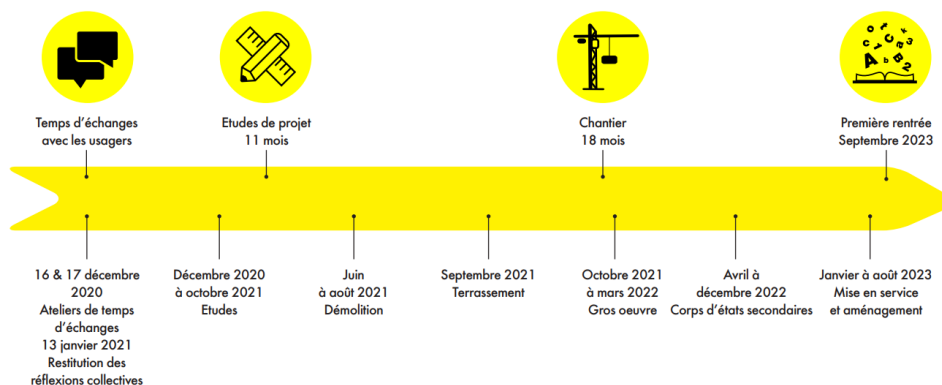
Dans le cadre d'un marché de partenariat, BMa SPL porte 80% des investissements (11,25 M d'euros) et la Ville de Gouesnou lui verse un loyer sur 20 ans. Si les objectifs de performance énergétique ne sont pas atteints, BMa SPL indemnise la collectivité du manque à gagner.

BMa SPL a par ailleurs recours à un « Marché public global de performance » (MPGP) incluant : la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance, réalisés par un groupement d'entreprises. Mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, le groupement est composé de l'Agence ENO Architectes, d'Armor Economie (économiste), d'ATIS (bureau d'études fluides, thermiques et sécurité incendie) et d'OSC (membre du groupe CSO).

## Un chantier de 18 mois

Les travaux de gros œuvre du groupe scolaire ont démarré en octobre après l'installation de la grue le 27 septembre. Ils dureront 6 mois et mobiliseront une quinzaine de compagnons. Les corps d'états secondaires se poursuivront d'avril à décembre 2022.

Pour toute question pendant les travaux, un numéro vert (0800 007 128) a été ouvert par Bouygues Bâtiment Grand Ouest.





## Les acteurs du projet

### Ville de Gouesnou - maître d'ouvrage

Porte d'entrée de l'agglomération brestoise et ouverte sur le Pays de Brest, Gouesnou respire l'esprit village et cultive ses singularités.

Du haut de ses 6 299 habitants, cette commune aux multiples facettes se caractérise par des zones d'activités en plein essor, des quartiers résidentiels au sein d'espaces naturels remarquables et d'un centre-bourg dynamique. Son tissu associatif dense et son offre en matière d'équipements publics en font un lieu idéal pour s'installer. La collectivité prône des programmes d'habitat diversifiés, accessibles au plus grand nombre, et respectueux de l'environnement architectural et paysager.

Au carrefour de plusieurs grands axes routiers, idéalement desservie par les réseaux de transports et à 5 minutes de l'aéroport, Gouesnou offre un équilibre parfait entre emploi et habitat mais n'en demeure pas moins une commune à taille humaine, où il fait bon vivre.

**Contact presse :** Christelle Le Guillou Tél. 06 86 25 42 66/ [christelle.pape@mairie-gouesnou.fr](mailto:christelle.pape@mairie-gouesnou.fr)

### BMa SPL - maître d'ouvrage

BMa est un opérateur de l'aménagement urbain, à l'œuvre dans les grands programmes de la métropole brestoise. Des Capucins à la rénovation énergétique des 5 écoles de Brest en passant par le Tram de Brest ou la rénovation du phare de l'Île Vierge à Plouguerneau, BMa accompagne de nombreuses collectivités depuis près de 15 ans. Aujourd'hui, BMa développe de nouvelles expertises pour répondre aux enjeux spécifiques de notre région, dans le domaine de l'aménagement, de la construction mais aussi des mobilités et de l'efficacité énergétique des bâtiments publics.

BMa SPL créée en 2017, a pour objet social d'apporter à ses collectivités membres, dont fait partie la ville de Gouesnou depuis septembre 2019, une offre globale pour la réalisation de projets d'aménagement et d'infrastructures, de transition et de performances énergétiques, d'urbanisme, de mobilité et d'environnement, de développement économique. Il existe à présent, une relation de quasi-régie entre la Ville de Gouesnou et BMa SPL. Le portage du projet se fait en « tiers investissement » soit un marché de partenariat d'une durée de 20 ans à compter de la date contractuelle de livraison de l'opération. Dans ce cadre, BMa préfinance et réalise les projets de construction envisagés par ses collectivités actionnaires, à charge pour ces dernières de rémunérer BMa par le versement d'un loyer étalé sur la durée des contrats.

[Brest-bma.fr](http://Brest-bma.fr)

**Contact presse :** Claude Pengam - Tél. 02 98 43 21 50 / [clauder@rivacom.fr](mailto:clauder@rivacom.fr)

### Bouygues Bâtiment Grand Ouest – maître d'œuvre

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 11 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire. Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients.

[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)

**Contact presse :** OXYGEN / Carole Huet / [caroleh@oxygen-rp.com](mailto:caroleh@oxygen-rp.com) / 06 03 49 67 80

### ENO architectes

ENO ARCHITECTES est implantée sur Brest depuis 2007 et est constituée aujourd'hui de 12 collaborateurs. Dotés de deux personnalités très complémentaires, les deux associés composent ensemble les esquisses des projets de l'agence. Leurs parcours et influences diverses apportent l'expérience, le recul et la richesse nécessaires permettant de répondre à toutes les demandes et problématiques rencontrées. L'équipe ENO se caractérise par un esprit de travail collectif basé sur le dialogue et des valeurs partagées. L'agence est un grand atelier de travail où chaque membre peut intervenir avec pour seul objectif : la qualité des projets.

Les sujets abordés sont volontairement multiples, variés, alimentant un esprit de recherche permanent.

**Contact presse :** Claire du CREST / [eno@enoarchi.fr](mailto:eno@enoarchi.fr) / 02 98 43 49 23 / [www.enoarchitectes.com](http://www.enoarchitectes.com)