



LA VILLE DANS TOUTES SES DIMENSIONS

ENVIRONNEMENT

ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

# UNE URGENCE CLIMATIQUE, DES MOYENS RAPIDES POUR AGIR

Transport, habitat, chauffage, équipements publics... Les pôles urbains, qui concentrent plus de la moitié de la population, sont de grands consommateurs d'énergie et émetteurs de gaz à effet de serre. Les villes, les communes et les intercommunalités sont en mesure d'agir pour ralentir cette hémorragie énergétique en devenant plus sobres et plus efficaces.

## DES LEVIERS D'ACTION PRIORITAIRES :

- ▶ Rénover le patrimoine existant en visant la réduction des consommations d'énergie<sup>1</sup>,
- ▶ Construire des bâtiments neufs faiblement carbonés, mieux isolés, intégrant les énergies renouvelables, préparés aux aléas du climat,
- ▶ Créer un tissu bâti et des espaces publics renouant avec la biodiversité, le végétal et l'eau en ville,
- ▶ Respecter le patrimoine construit.

<sup>1</sup> Décret de rénovation des bâtiments tertiaires du 23 juillet 2019 : objectifs -40 % en 2030, -60 % en 2050.

C'est dans cette perspective d'amélioration constante que BMa se positionne afin d'accompagner tous les projets d'aménagement et de construction.

A photograph of children playing on a colorful playground structure. A girl is on top of a blue and red structure, while a boy and another girl are on the ground below. The background is filled with green trees.

# POUR ACCÉLÉRER CETTE MUTATION, BMa S'ENGAGE

## LA MÉTHODE BMa :

- ▶ Conduite de diagnostics bâtimentaires et énergétiques, avec proposition de plusieurs scénarios de rénovation,
- ▶ Aide à la programmation, tant pour des projets neufs que de rénovation,
- ▶ Pilotage de la conception,
- ▶ Supervision des travaux jusqu'à la réception,
- ▶ Accompagnement en période d'exploitation - maintenance.

## UN CHOIX MULTIPLE DE CADRES D'INTERVENTION :

- ▶ Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- ▶ Mandat de maîtrise d'ouvrage
- ▶ Marché de partenariat avec objectifs performanciels

Les bâtiments publics représentent 73 % des dépenses énergétiques des collectivités. Écoles et piscines sont les plus énergivores.

# LE MARCHÉ DE PARTENARIAT : UNE DÉMARCHE INNOVANTE BMa SPL

Avec la création de BMa SPL, le territoire s'est doté d'un outil au service de l'efficacité énergétique.

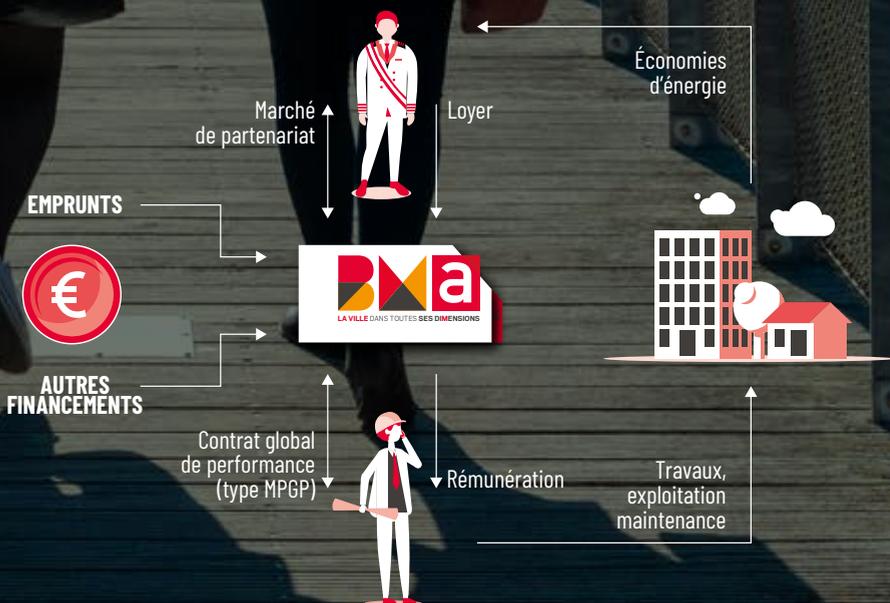
## PAR LE MARCHÉ DE PARTENARIAT CONCLU AVEC LA COLLECTIVITÉ, BMa :

- ▶ Porte le financement du projet,
- ▶ Pilote les études et les travaux,
- ▶ Exploite et assure la maintenance de tout ou partie de l'ouvrage,
- ▶ S'engage sur des gains de performances chiffrés (gain énergétique, valeur maximale de consommation, gros entretien ou renouvellement, durée de dépannage, etc.) qui garantissent la pérennité et l'efficacité énergétique du projet,
- ▶ Se rémunère par différents loyers adaptés au temps du projet.

Le marché de partenariat permet d'accélérer la transition énergétique des bâtiments.

« La SPL porte 80% des investissements par emprunt en lieu et place de la collectivité et s'engage sur la performance énergétique à atteindre. La collectivité lisse son investissement sous forme de loyers sur 20 ans environ. Si les objectifs d'économie d'énergie ne sont pas atteints, la SPL indemnise la collectivité du manque à gagner en acceptant le risque d'une pénalisation. »

**Claire Guihéneuf,**  
*directrice générale de BMa*



# RÉFÉRENCES

« En faisant appel à une société publique locale, les communes du territoire pourront s'appuyer sur cette ingénierie publique solide. Il s'agit de mutualiser les moyens et réaliser des économies de charges. »

François Cuillandre, maire de Brest  
et président de Brest métropole

## BMa SPL ENTRE EN SCÈNE : RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 5 GROUPES SCOLAIRES - BREST

Un chantier de rénovation d'envergure de 4 ans, pour la Ville de Brest, sur les écoles publiques Aubrac, Quatre Moulins, Kerargaouyat, Langevin et Hauts de Penfeld, pour un montant de 20,9 millions d'euros.

BMa intervient en marché de partenariat et s'engage sur des gains de consommation énergétique de 35 % en assurant ensuite l'exploitation et la maintenance des bâtiments sur 20 ans.

- ▶ Amélioration de la performance énergétique : isolation par l'extérieur et isolation des combles, changement des huisseries, installation de dispositifs occultants, optimisation de l'éclairage, du chauffage, de l'eau chaude sanitaire et de la ventilation, réfection des toitures et de l'électricité, mise aux normes, désamiantage, qualité de l'air...
- ▶ Eco-gestes et comportements responsables : BMa sensibilise les enseignants et les élèves.

**35%**  
de gains de consommation  
énergétique



## LOGEMENTS : REPRISE THERMIQUE DE 100 MAISONS DE LA CITÉ SAINT- PIERRE - BREST

BMa réhabilite en mandat pour le compte du Service d'Infrastructure de la Défense (SID) 100 logements, répartis sur 44 bâtiments.

- ▶ Une rénovation totale des maisons : création d'une nouvelle enveloppe avec isolation des combles ou de la toiture, isolation du plancher par sa démolition-reconstruction, Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE), installation d'une ventilation hygro B avec motorisation, d'une chaudière individuelle à haute performance énergétique et de robinets thermostatiques.



« BMa est habituée à gérer ce type de dossier complexe et à tiroirs, l'équipe sait comment rester dans l'enveloppe financière et éviter les pièges... »

Loïc Guegantou, maire de Saint-Pabu



## CONSTRUCTION : SERVICES TECHNIQUES ET ÉCOLE À ÉNERGIE POSITIVE SAINT-PABU

**BMa intervient en mandat pour la Ville de Saint-Pabu, sur un projet de densification du bourg : déplacement des services techniques en périphérie et libération de cet espace central pour y construire la nouvelle école primaire.**

- ▶ Un fonctionnement repensé : réduction des déplacements des élèves, création d'équipements sportifs et d'une cour non genrée et paysagée...
- ▶ Une école à énergie positive dans le référentiel E+C- : Bâtiment à Energie positive et Réduction Carbone – préfigurant la réglementation environnementale 2020, avec un niveau de performance E4 C1, chauffage par granulés de bois, pose de panneaux photovoltaïques et utilisation de matériaux biosourcés comme le bois ou le chaume (niveau 3 du label « bâtiment biosourcé »).

## RÉNOVATION : REDONNER DU CONFORT À LA MAIRIE DE BELLEVUE - BREST

**BMa intervient en mandat sur ce projet de rénovation, pour la Ville de Brest.**

- ▶ Amélioration du confort thermique été et hiver pour les usagers : remplacement de l'ancienne façade « rideau » par une nouvelle réalisée entièrement en bois permettant d'obtenir une isolation très performante et installation d'une ventilation qui garantira la qualité de l'air.



**Brest-bma.fr**

**Claire GUIHENEUF** Directrice générale  
[claire.guiheneuf@brest-bma.fr](mailto:claire.guiheneuf@brest-bma.fr)

**Philippe COU** Directeur opérationnel  
[philippe.cou@brest-bma.fr](mailto:philippe.cou@brest-bma.fr)

**Antoine CARON** Directeur administratif et financier  
[antoine.caron@brest-bma.fr](mailto:antoine.caron@brest-bma.fr)

**Vous avez une question ? Prenez contact avec nous !**  
9 rue Duquesne - CS 23821 - 29238 BREST Cedex 2  
Tél. 02 98 47 83 00 - [contacts@brest-bma.fr](mailto:contacts@brest-bma.fr)