

L'Hermitage - Brest

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Crédits photos : Jean-Yves Guillaume, Panoramic Bretagne



Projet financé
avec le concours de :



**Aménagement
et commercialisation**

Brest métropole aménagement
9 rue Duquesne - CS 23821
29238 BREST Cedex 2
Tél. : 02 98 47 83 00
Fax : 02 98 47 07 58
contacts@brest-bma.fr



© PHILLES



Brest-bma.fr

36 hectares
**Activités tertiaires,
commerciales
et de services**





L'Hermitage - Brest

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



36 hectares au cœur de la métropole

Le Parc d'activités économiques de l'Hermitage, intégré dans la plus grande zone d'activités du Finistère (160 ha) profite du secteur le plus dynamique de l'agglomération brestoïse.

Il dispose d'un fort potentiel immobilier et permet de répondre à la demande croissante de **terrains à vocation tertiaires commerciales et non commerciales** (conforme au plan local d'urbanisme de Brest métropole).

Les équipements et services situés sur l'ensemble du secteur de Kergaradec/Hermitage bénéficient également aux entreprises et salariés (restaurants, commerces...).



► Un parc en plein développement

La création d'une **nouvelle bretelle d'accès direct en provenance de Brest depuis la RD 112** facilite toujours plus son accessibilité.

De nouvelles voies sont réalisées au fur et à mesure pour assurer le développement économique du parc et pour répondre à la demande précise des entreprises qui s'installent.



► 24 hectares aménagés*

Le parc est divisé en deux secteurs, par de vastes espaces paysagés :

- **Les activités commerciales au nord**

Enseignes déjà présentes : Bébé 9, Castorama, Go sport, Interior's, L'univers du sommeil, Intersport, Mazda...



Castorama

- **Une mixité tertiaire d'activités commerciales, de bureaux et services au sud**

Enseignes déjà présentes : Flunch, Emmaus, Ouestorthopédie...



Flunch

Une accessibilité privilégiée

Bureaux, commerces, services et centres de formation profitent de l'**accessibilité du tramway** avec 2 stations situées à 10 minutes du centre ville.

Le parc d'activité dispose aussi d'une **desserte exceptionnelle par les axes majeurs de communication régionaux**. Il est connecté à la **RN 12 en direction de Morlaix et Rennes** et à la **RN 165 en direction de Quimper**.

L'Hermitage n'est qu'à 10 minutes de l'**aéroport international Brest Bretagne** et à 10 minutes de la **gare SNCF**.



L'aéroport international Brest Bretagne



Les 2 stations de tramway du parc sont à moins de 10 min du centre-ville.

Des aménagements qualitatifs

• Le Parc d'activités de l'Hermitage **conjugue les exigences économiques et les aspirations environnementales** avec la mise en œuvre de la mixité des différentes fonctions économiques. Le projet s'appuie sur un plan d'aménagement urbain : densification du bâti, voies intégrant les déplacements doux pour piétons et cycles, connectés directement aux stations.

• La **zone naturelle du ruisseau du Spernot** située sur le périmètre du Parc d'activités, ainsi que les talus plantés, sont préservés et valorisés.

* Disponibilités sur plan des lots ci-joint et auprès de BMA.