

# Lavallot Nord - Guipavas

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Crédits photos : Jean-Yves Guillaume, Panoramic Bretagne



Aménagement  
et commercialisation



9 rue Duquesne - CS 23821  
29238 BREST Cedex 2  
Tél. : 02 98 47 98 78  
contacts@brest-bma.fr

Brest-bma.fr

Projet financé  
avec le concours de :



Brest-bma.fr



60 hectares  
Activités économiques,  
industrielles, artisanales  
et commerces de gros

© PHILLES



# Lavalot Nord - Guipavas

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Argel

## 60 ha intégrés et connectés

Le parc d'activités économiques de Lavalot Nord s'étend sur environ 60 hectares sur la commune de Guipavas. Il s'intègre dans le secteur le plus dynamique de l'agglomération brestoïse, situé en porte d'entrée Nord-Est, avec une visibilité remarquable.

Connecté aux deux axes principaux RN 12 et RN 265 en direction de Brest-Morlaix et de Quimper, et à proximité de l'aéroport international Brest-Bretagne, le parc constitue l'extension Est de la zone industrielle de Kergaradec de 160 hectares (Kergaradec I, II, III).

Il bénéficie également des équipements, services, restaurants de la zone du Froutven.

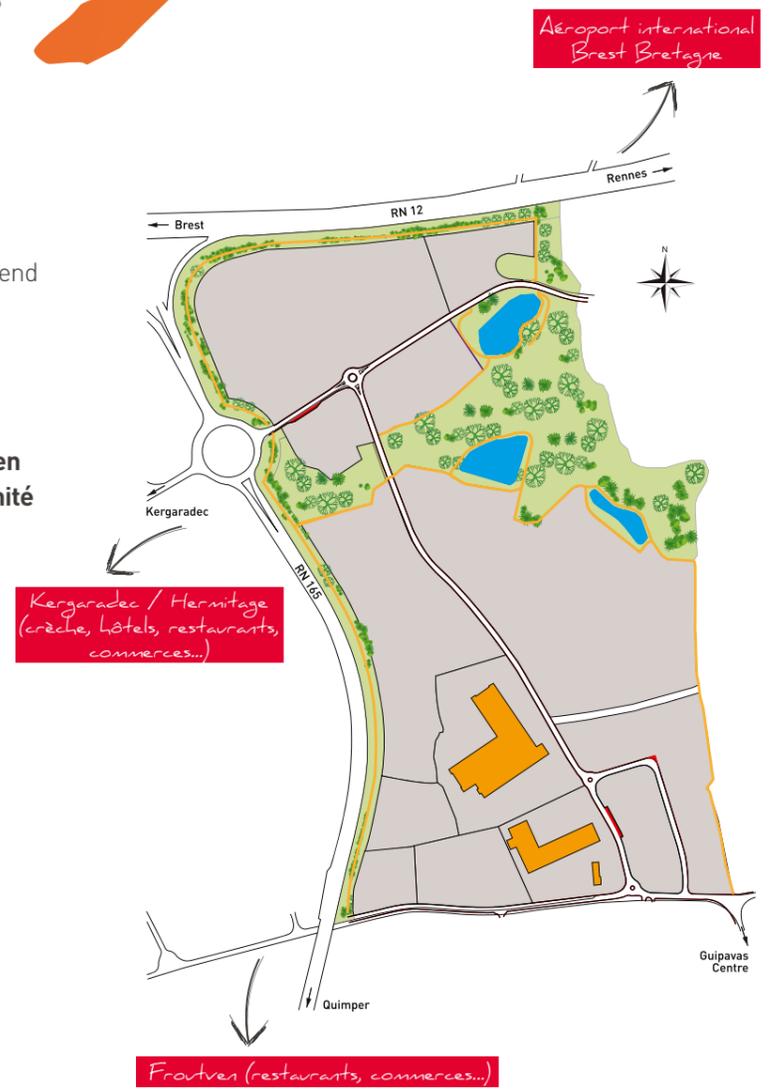
## 34 hectares aménagés\*

Les terrains disponibles d'une surface variable sont destinés à accueillir des activités économiques, industrielles, artisanales et commerces de gros.



L'aéroport international Brest Bretagne

Savéol



## ► Durablement au service des entreprises

Le parc d'activités respecte la démarche Qualiparc. Il offre un cadre de travail agréable pour une cinquantaine d'entreprises, recherchant une qualité d'aménagement et de services.

Ce projet est le premier parc d'activités économiques de Brest métropole à s'appuyer sur **une charte de développement durable organisant son aménagement et son fonctionnement**. Un cadre proposé pour faciliter l'implantation des entreprises et la qualité de travail des salariés.

- Le projet prévoit une gestion durable et collective des eaux pluviales.
- Les cheminements piétons et cycles à proximité de la zone naturelle seront une alternative de déplacements « doux » à l'intérieur du site et vers les secteurs périphériques. Les formes urbaines et les choix architecturaux de la nouvelle zone d'activités s'intégreront avec harmonie au paysage.



SDMO

### > Les entreprises déjà présentes :

Le parc accueille déjà des activités tels que Adrexo, West Isol & Ventil.

### > Les activités qui s'installent :

Une enseigne de renom s'installe sur le parc d'activités économiques de Lavalot Nord : le groupe Le Saint. Un signal très positif pour le développement économique du territoire.

Mise en place d'une **charte de développement durable** définissant **7 grands axes**, partagée par Brest métropole, BMa et les entreprises.

\* Disponibilités sur plan des lots ci-joint et auprès de BMa.