

Vivre  
dans un  
écrin de  
verdure



# Penhoat

GOUESNOU

Le  
nouveau  
quartier  
résidentiel  
à deux pas  
du centre ville



Penhoat-Gouesnou

Préserver la campagne dans une métropole Brestoïse qui grandit.

Le nouveau quartier de Penhoat offre un fin mélange entre aménagement et respect de l'environnement, avec des formes d'habitat accueillantes pour les nouveaux habitants qui s'intègrent au paysage.

# Penhoat

## GOUESNOU

Penhoat, c'est le prolongement naturel et intelligent de Gouesnou, commune dynamique et active, offrant le calme à la campagne

C'est aussi profiter de la proximité du centre-ville et de ses nombreux commerces et services. De la quiétude des paysages à l'animation de la ville, les habitants se retrouvent en toute convivialité dans un habitat intime, diversifié et de qualité, offrant une douceur de vivre singulière.

### Une position géographique attractive

Penhoat bénéficie à la fois d'un cadre exceptionnel en pleine nature à Gouesnou et d'une situation privilégiée au sein de la métropole brestoïse.

Le quartier desservi par les transports en commun, profite des grands équipements culturels, sportifs et de loisirs... à proximité directe des zones d'emplois : Kergaradec, Prat Pip, Mescadiou... ainsi que des grands axes routiers. Il n'est qu'à 5 minutes de l'aéroport international Brest-Bretagne.

### L'âme de Gouesnou

Des vestiges gallo-romains à l'église classée monument historique, en passant par la délimitation de la paroisse par Saint-Gouesnou au VII<sup>e</sup> siècle, les manoirs, les châteaux et les guerres... Gouesnou a une longue histoire et d'innombrables souvenirs.



### JEAN-CHRISTOPHE ROUSSEAU

FORMA6 - Architecte Urbaniste, directeur du projet Penhoat

*"Ce n'est pas le projet qui dicte le paysage. C'est le paysage qui dicte le projet. Il y a le bois et la trame bocagère... Penhoat vient s'y glisser respectueusement."*

### VOUS RECHERCHEZ un terrain à bâtir ?

**35 TERRAINS SONT DISPONIBLES**  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR ENTièrement VIABILISÉS

PARCELLES DE 240 M<sup>2</sup> À 600 M<sup>2</sup>  
DE **37 000€**  
À **93 000€\***

CONTACT : ROSELYNE DERRIEN  
02 98 47 87 97  
roselyne.derrien@brest-bma.fr

\*hors taxes réglementaires



Proximité de la Penfeld et du centre-ville, bocage et boisement de grande qualité paysagère au cœur de Brest métropole



## Penhoat, inspiré par son environnement

**Le nouveau quartier bénéficie de la qualité paysagère de Gouesnou. Berceau de la rivière Penfeld, son environnement boisé et ses grands espaces naturels y sont préservés.**

### *Une circulation naturelle*

La charmante et arborée rue de Penhoat, relie la rue des Marais, au Nord, à la rue de Penety, au Sud.  
 Une nouvelle voie permettra à terme la desserte en transport en commun du quartier.  
 Les rues et les liaisons douces épousent le relief naturel et se fondent dans le paysage. Piétons et cyclistes les partagent en toute sécurité lors de promenades et footings.

À proximité, le domaine du Clos du Bois prolonge ce "quartier nature" par ses arbres majestueux classés.

### *La nature au cœur de l'environnement*

**Fossés et talus le long des nouvelles voies favoriseront la circulation de l'eau et de la biodiversité.**



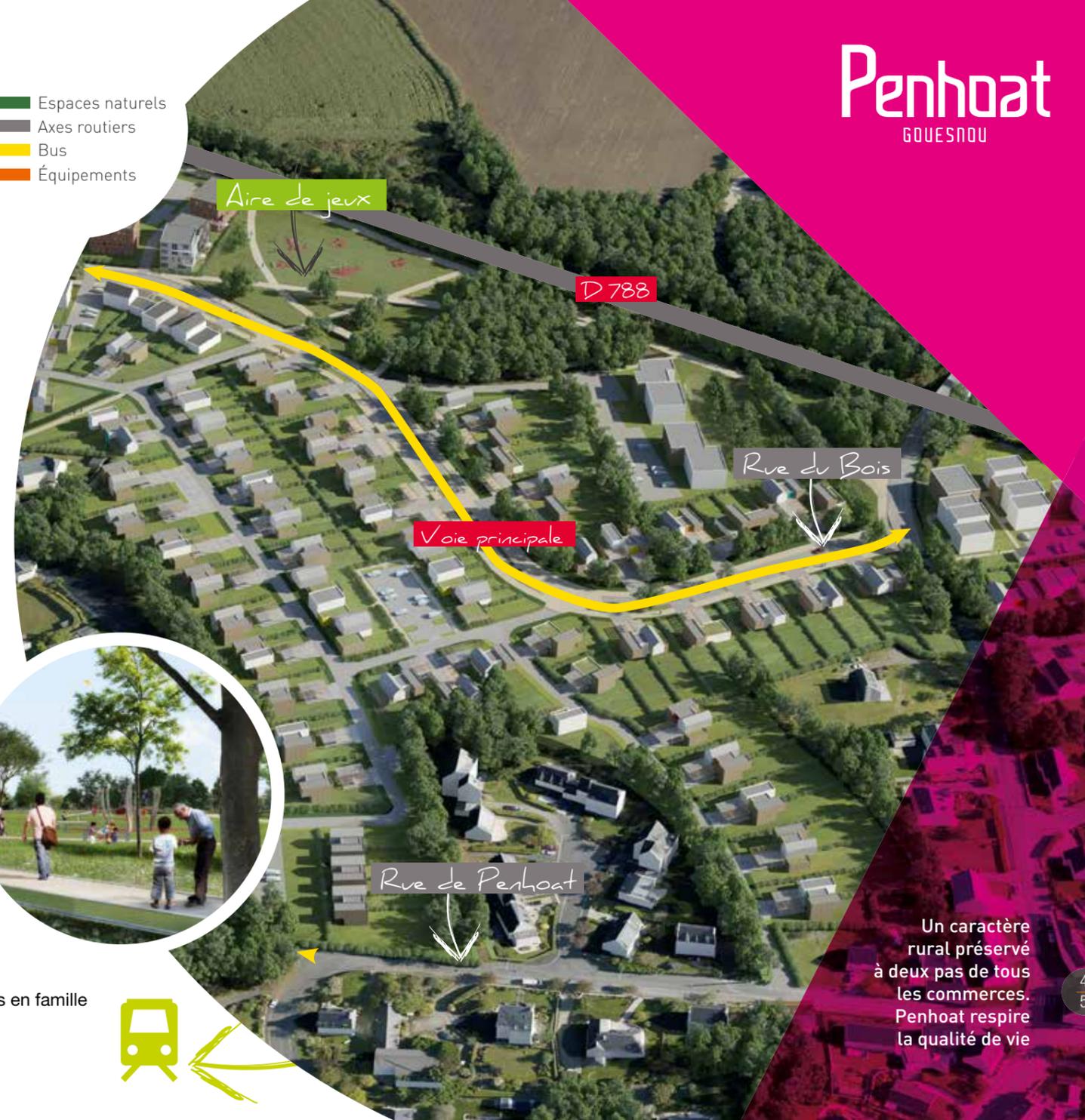
- Espaces naturels
- Axes routiers
- Bus
- Équipements

## *Penhoat, un habitat pensé et maîtrisé*

L'offre de logements de Penhoat est diversifiée, son installation se fait en douceur.  
 Dans la continuité des hameaux existants, les nouveaux logements s'intègrent dans les parcelles simplement délimitées par les talus naturels et les haies bocagères.  
 Les maisons individuelles et mitoyennes côtoient les pavillons existants le long des franges boisées.  
 Les constructions intermédiaires et collectives s'installent au cœur du quartier autour de la plaine de jeux.

### *Une plaine de jeux pour les loisirs et les rencontres*

Le "cœur vert" du quartier enrichit le petit bois existant d'une plaine de jeux. Jeux, bancs, tables pour des pique-niques et des promenades en famille dans un cadre naturel...



Un caractère rural préservé à deux pas de tous les commerces. Penhoat respire la qualité de vie

# Penhoat

GOUESNOU

## La proximité au quotidien

Vous n'êtes qu'à 10 minutes à pied du centre-ville. Faire son marché, déposer ses enfants à l'école ou au sport, échanger jeux, CD et livres à la médiathèque se fait en toute simplicité... La commune de Gouesnou garde le charme d'un village, tout en disposant aussi d'un choix d'écoles, de commerces de proximité, de services, d'équipements culturels et sportifs d'une ville avec un tissu associatif très actif.

## Bénéficiaire de l'ensemble des services de Brest métropole

Penhoat est à moins de 4 km de la station Porte de Gouesnou et du parking relais du tramway reliant Kergaradec au centre de Brest. À proximité des collèges, des lycées et universités de la métropole comme de l'ensemble des équipements sportifs et culturels : *Le Quartz, la Carène, Brest Arena...*

2016-2017

Livraison des premiers logements

2015

Démarrage de la construction des premiers logements

2014

Début des travaux d'aménagement d'une première phase

2009

Lancement du projet



Brest, seconde métropole de Bretagne constitue le point d'ancrage d'un bassin de vie de 400 000 habitants. Le niveau d'excellence de nombreuses activités lui offre un rayonnement national et international. Retrouvez les atouts de Brest et de son agglomération sur le site [www.brest-life.fr](http://www.brest-life.fr)



*"Ici, la qualité résidentielle  
se love au cœur du paysage.  
Bienvenue à Penhoat,  
votre nouveau  
quartier de vie  
à deux pas  
du centre-ville."*



### Aménagement et commercialisation :

Brest métropole aménagement  
9 rue Duquesne - CS 23821  
29238 BREST Cedex 2  
Tél. : 02 98 47 98 78 - Fax : 02 98 47 07 58  
contacts@brest-bma.fr



Brest-bma.fr



brest-life.fr