

# Mescadiou - Gouesnou

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



10 hectares

Activités économiques,  
artisanales et de services  
hors commerce de détail

Aménagement  
et commercialisation



9 rue Duquesne - CS 23821  
29238 BREST Cedex 2  
Tél. : 02 98 47 98 78  
contacts@brest-bma.fr

Brest-bma.fr

BREST  
LIFE

brest-life.fr



Brest métropole aménagement

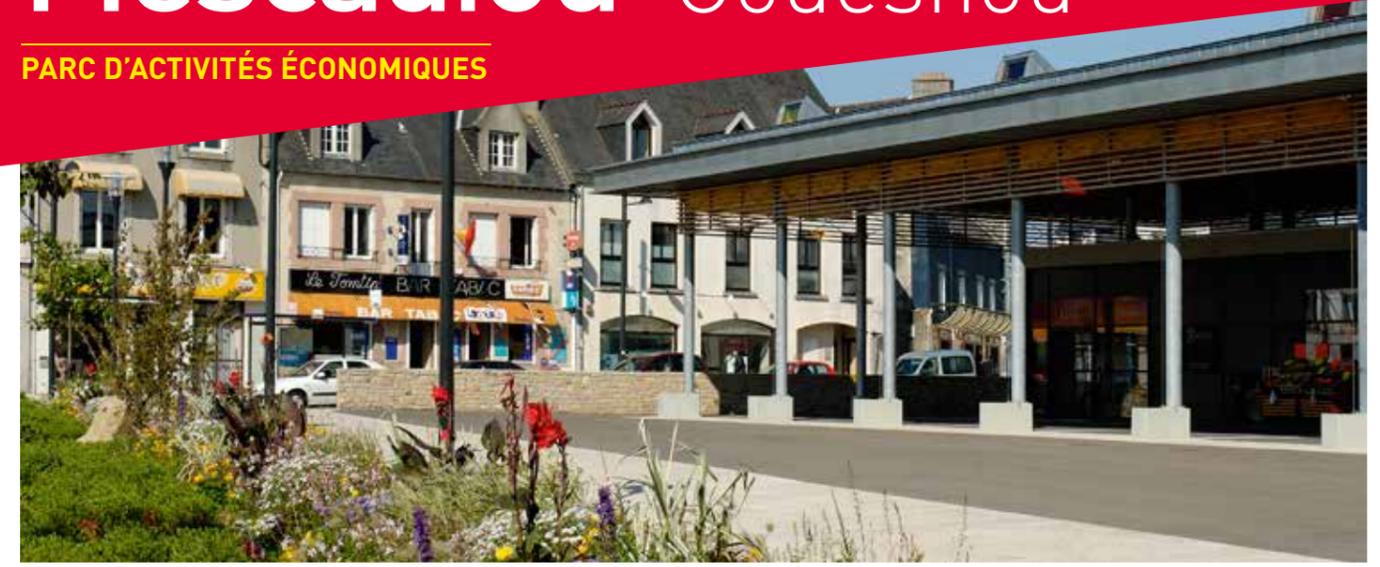
Brest-bma.fr

Brest  
MÉTROPOLE



# Mescadiou - Gouesnou

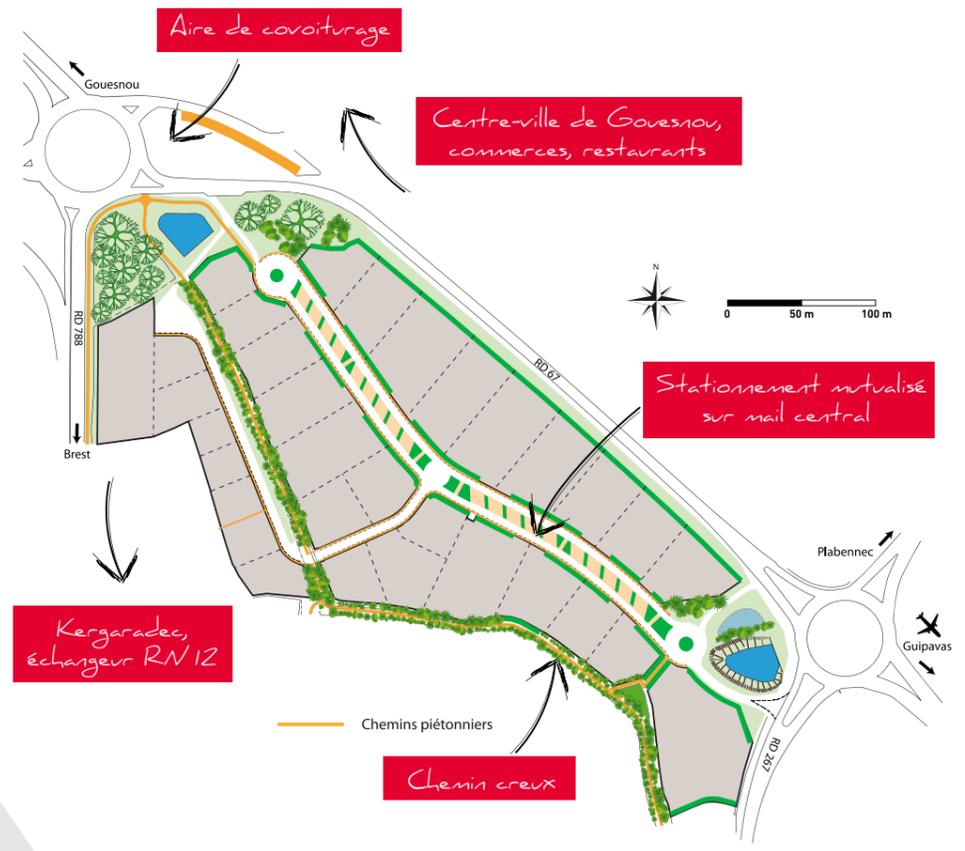
## PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Place des Fusillés

## 10 ha à l'entrée de Gouesnou

Le parc d'activités économiques de Mescadiou bénéficie d'une excellente desserte au croisement des axes principaux RD 788 en direction de Brest et RD 67 en direction de Plabennec. Une situation privilégiée à proximité du bourg, de ses habitants et de ses commerces. **Une visibilité remarquable**, à quelques kilomètres seulement des grands parcs d'activités du secteur Nord-Est de l'agglomération brestoise et de la RN12. **L'aménagement assure un front bâti qualitatif** qui structure l'entrée de ville de Gouesnou. **Le parc bénéficie de connexions existantes vers le centre-ville de Gouesnou et l'aire de co-voiturage voisine.**



► 6 ha disponibles à destination des entreprises\*

Les terrains disponibles d'une surface modulable sont destinés à accueillir des activités économiques à vocation principalement artisanales et de services (à l'exception de tous commerces de détail).

**La réalisation du parc d'activités économiques de Mescadiou permet d'offrir de nouvelles disponibilités de terrains pour le développement économique de la métropole brestoise.**

► Un cadre de travail de qualité

Le parc d'activités offre un environnement de travail dans un espace naturel maintenu. Les boisements et talus existants sont conservés, des cheminements piétons connectent les différents terrains entre eux et rejoignent l'entrée de ville. Un mail central paysagé irrigue le parc et offre un stationnement facilité.



Chemin creux

Une **nature préservée**

Conservation du chemin creux patrimonial existant et création de nouveaux cheminements piétons.



Proximité des axes structurants, du tramway + liaison navette Bibus

Entrée de Gouesnou avec ses commerces

\*Disponibilités sur plan des lots ci-joint et auprès de BMa