

Prat Pip - Guipavas

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Credits photos : Jean-Yves Guillaume, Panoramic Bretagne



Projet financé
avec le concours de :



**Aménagement
et commercialisation**

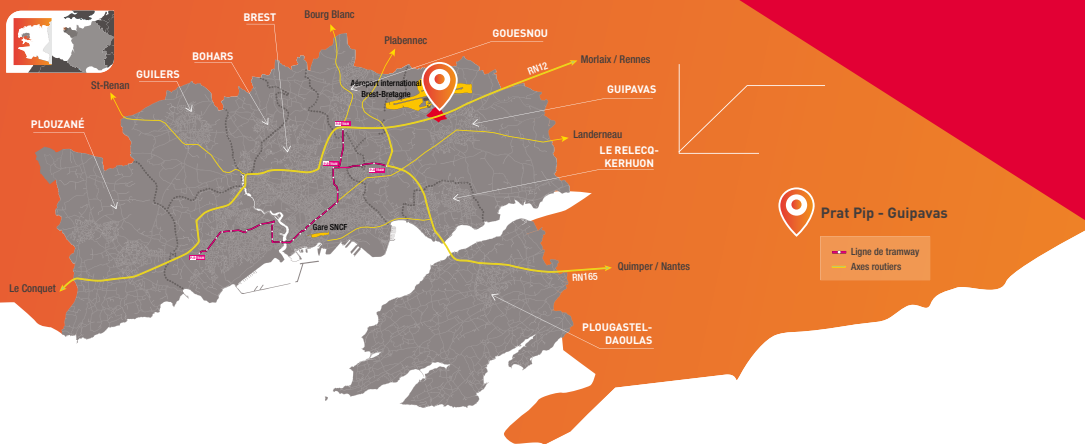
Brest métropole aménagement
9 rue Duquesne - CS 23821
29238 BREST Cedex 2
Tél. : 02 98 47 83 00
Fax : 02 98 47 07 58
contacts@brest-bma.fr



Brest-bma.fr

39 hectares
**Activités tertiaires,
artisanales
et commerciales**





Prat Pip - Guipavas

PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

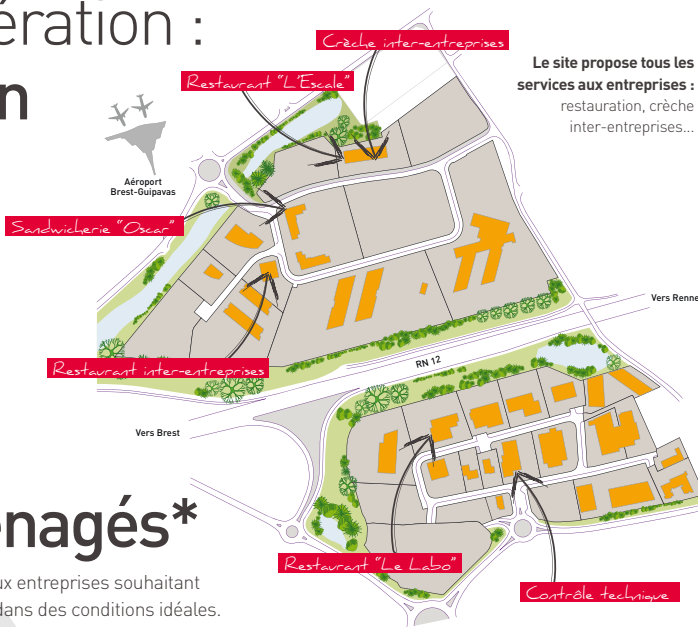


39 ha en porte d'entrée de l'agglomération :
une situation idéale

Le parc d'activités économiques à vocation artisanale, commerciale et tertiaire s'est déployé à partir de 2008 de part et d'autre de la RN12 reliant Brest à Rennes et à proximité immédiate de l'aéroport international Brest Bretagne.

19,9 ha aménagés*

Le site propose des terrains viabilisés aux entreprises souhaitant construire des locaux ou se développer dans des conditions idéales. Près de **1500 salariés y travaillent déjà** et plus de 2 000 y sont attendus à terme.



Le site propose tous les services aux entreprises : restauration, crèche inter-entreprises...

Le parc tertiaire au nord

105 000 m² de terrains aménagés*, directement accessibles depuis l'aéroport international Brest Bretagne, accueillent déjà des enseignes renommées telles que Alcatel, Financo, West Web Valley, Genesis Communication, AC3...

Le parc artisanal et commercial au sud

profite de la proximité de Guipavas, ses équipements et ses commerces. Il accueillera à terme une trentaine d'entreprises (PME et PMI). Il dispose de **73 000 m² de terrains aménagés***.



Batiment de bureaux

La qualité à l'image de l'entreprise

- Pensé par l'urbaniste Michel Quéré comme un aménagement urbain structuré et soigné, le parc d'activités s'accompagne d'un traitement paysager exemplaire conçu par le paysagiste Jean-Noël Le Rest.

• Prat Pip a reçu le label Qualiparc : une valorisation supplémentaire, signe du soin que nous accordons à l'accueil des entreprises.



L'aéroport international Brest Bretagne

Alcatel-Lucent

* Disponibilités sur plan des lots ci-joint et auprès de BMa.