

# Quartier Simone Veil

**BOHARS**



LA VILLE DANS TOUTES SES DIMENSIONS

Brest-bma.fr



## LE QUARTIER SIMONE VEIL À BOHARS

### UN SITE VERDOYANT ET REPOSANT

Situé en bord de la vallée de la Penfeld, sur un terrain très arboré à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Bohars, le quartier Simone Veil comporte de nombreux atouts.

Le site vient d'être entièrement réaménagé, de nouveaux terrains à bâtir ont été viabilisés, et les maisons existantes rénovées.

La **taille des parcelles et l'environnement arboré** confèrent à ces terrains un caractère exceptionnel ! Le projet préserve les spécificités naturelles du quartier, en mettant en valeur les arbres ou les bosquets majeurs préexistants. Des cheminements et des aménagements paysagers ont été créés pour préserver au maximum la végétation présente et un parcours au travers du vallon arboré a été créé.

Le projet s'attache par ailleurs à optimiser l'intimité et l'ensoleillement des futurs logements et jardins.



## Quartier Simone Veil BOHARS



### UN PROJET CONÇU AVEC

#### LES AGENCES BRESTOISES

ONÉSIME (paysagiste)  
 TLPA (urbaniste)  
 ATELIER KOIBO (architecte)  
 ARTGEO (BET - VRD)

Avec **30 logements** prévus à terme, en comptant la rénovation à venir du petit immeuble de 5 logements, le **quartier Simone Veil** conserve un caractère familial et reposant où il fait bon vivre.

### 13 TERRAINS À BÂTIR

#### D'EXCEPTIONS

- Libres de constructeur et entièrement viabilisés
- Parcelles de **380 m<sup>2</sup> à 1900 m<sup>2</sup>**
- De **56 000 € à 185 000 €**

### 5 MAISONS

#### RÉNOVÉES

- Avec une superficie habitable allant de **89 m<sup>2</sup> à 173 m<sup>2</sup>**
- De **195 000 € à 345 000 €**

# Quartier Simone Veil

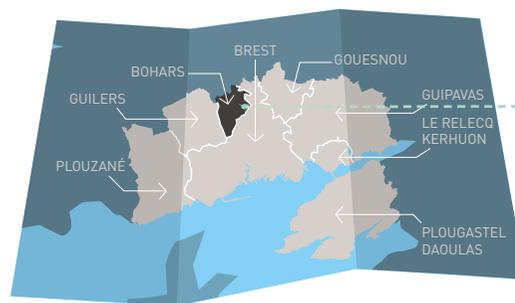
## BOHARS

**VOUS ACCOMPAGNER, NOTRE PRIORITÉ**

**ADRESSEZ-VOUS AU SPÉCIALISTE DU TERRITOIRE**

### LES GRANDES ÉTAPES POUR ACQUÉRIR VOTRE TERRAIN OU VOTRE MAISON :

- 1 Vous prenez contact avec les équipes de BMa** qui vous renseignent sur les terrains et les maisons disponibles.
- 2 BMa vous transmet un dossier technique** détaillant les caractéristiques (surface, équipements, prix...) des terrains ou des maisons disponibles.
- 3 Vous remplissez une "fiche d'option"** afin de **réserver le terrain ou la maison de votre choix**.
- 4 BMa vous confirme l'attribution** du terrain ou de la maison, adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- 5 BMa vous accompagne** durant l'élaboration de votre projet jusqu'à votre installation !



-  École
-  Terrain de sport
-  Transport en commun, Bus ligne 7 et 9
-  Périmètre pédestre de 10 min accessible à pied à partir du site
-  Centre-ville de Bohars

**PRENEZ CONTACT**

**AVEC NOUS !**

Aménagement  
et commercialisation

**BMa**  
9 rue Duquesne - CS 23821  
29238 BREST Cedex 2

Tél. : 02 98 47 98 78  
contacts@brest-bma.fr



Brest-bma.fr

