



# Penhat

GOUESNOU

Vivre dans  
un écrin de verdure





# Respirez...

**Écoutez  
pousser les arbres**

À Penhoat, l'air embaume l'herbe humide et les talus fleuris. Le soleil filtre entre les branches, dessinant des éclats d'or sur les chemins creux. On entend le bruissement des feuilles et le chant discret des oiseaux. Ici, chaque balade devient une parenthèse vivifiante, où la nature accompagne chaque activité du quotidien.

**...vous êtes à Penhoat**

## QUALITÉ DE VIE

# Le havre paisible

À Penhoat, la nature s'invite à chaque pas.

Nichés près des sources de la Penfeld, les talus, arbres et sentiers creux dessinent un paysage vivant créant un cadre apaisant, propice aux balades à pied ou à vélo.

Le quartier, conçu dans une démarche de développement durable, allie habitats économies en énergie, mobilité douce et espaces verts préservés, tout en favorisant la biodiversité locale.

La végétation de Penhoat rafraîchit les rues, offre de l'ombre et transforme chaque promenade en un moment agréable. À proximité, le domaine du Clos du Bois prolonge ce "quartier nature" par ses arbres majestueux classés. Ici, la trame verte n'est pas qu'un décor, elle structure l'espace.

À seulement quelques minutes de la ville, Penhoat offre l'équilibre idéal entre vie citadine et cadre naturel, un véritable havre de paix où l'on respire, se détend et vit pleinement au rythme des saisons.

© Mathieu Le Gall/Brest métropole



© Mathieu Le Gall/Brest métropole



1 hectare de cœur vert



15 minutes à pied du bourg

## ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

# À deux pas de tout

Penhoat bénéficie à la fois d'un cadre exceptionnel en pleine nature à Gouesnou et d'une situation privilégiée au sein de la métropole brestoise.

Le quartier, desservi par une ligne de bus, en connexion avec le tram et son parking-relais, est ainsi relié directement avec les collèges, lycées et universités de la métropole, comme avec l'ensemble des équipements sportifs et culturels: le Quartz, la Carène, Brest Arena...

Il se situe également à proximité des zones d'emplois — Kergaradec, Prat Pip, Mescadiou, Lavallot et Saint-Thudon — et des principaux axes routiers.

Il n'est qu'à 5 minutes de l'aéroport international Brest-Bretagne.



5 minutes  
en voiture  
de l'aéroport



15 minutes  
en voiture  
de la gare



5 minutes à pieds  
de la plaine de jeux  
et du jardin partagé



6000 habitants  
à Gouesnou

## MOBILITÉ DOUCE

# Prendre le temps de vivre

À Penhoat, vous n'êtes qu'à quinze minutes à pied du centre-ville. Faire son marché, déposer ses enfants à l'école ou au sport, échanger jeux, CD et livres à la médiathèque se fait en toute simplicité...

De la quiétude des paysages à l'animation de la ville, les habitants bénéficient d'une douceur de vivre singulière.



© Mathieu Le Gall/Brest métropole

## QUARTIER VIVANT

# Le « vivre ensemble »

Le quartier de Penhoat réinvente le petit bois existant en un espace chaleureux: une plaine de jeux moderne.

Des bancs confortables et des tables de pique-nique composent un lieu idéal pour se retrouver, se détendre et profiter du plein air. Les nombreux jeux en bois, respectueux de l'environnement et du paysage, invitent les enfants à l'aventure.

Dans ce cadre naturel préservé, enfants, parents et voisins partagent des moments simples et heureux. Plus qu'un espace de loisirs, c'est un véritable atout de qualité de vie, à deux pas de chez soi.



© Damien Gore/Brest métropole

Au cœur de Penhoat, un jardin partagé offre un espace convivial et vivant.

Ici, habitants et familles se retrouvent pour cultiver légumes, herbes aromatiques ou fleurs de saison, dans le respect de la nature et des pratiques durables.

Véritable poumon vert, le jardin partagé renforce les liens entre voisins et invite chacun à participer à la vie du quartier.

## TÉMOIGNAGE

# « Je connais déjà beaucoup de monde »

«Je connaissais très bien le secteur de Penhoat. Le calme de cet endroit entre ville et campagne m'a tout de suite plu.

Le quartier est bien conçu, avec des espaces jeux pour les enfants, des trottoirs larges pour se balader, et des espaces pique-nique sympas pour se détendre entre amis.

Il est très bien desservi en termes de transport en commun avec des lignes rejoignant le tramway rapidement. De plus, de nombreux arrêts de bus ont été installés dans le quartier.

C'est un quartier agréable et vivant, avec beaucoup de jeunes familles. Pour ma part, je connais déjà beaucoup de monde dans le quartier de Penhoat car ils sont comme moi natif de Gouesnou !

De plus, la ville de Gouesnou est très dynamique, avec des commerces de proximité et des animations pour tout le monde. La zone de Kergaraadec est à deux pas et c'est un atout majeur pour ma part dans la vie au quotidien.

Le fait de passer par BMa pour sélectionner le terrain et pour m'installer sur le quartier m'a séduit, car c'est un vrai gage de confiance.»

**Steven Menard,  
habitant du quartier  
de Penhoat**



© Mathieu Le Gall/Brest métropole



## La garantie de qualité de l'aménageur public

BMa crée des quartiers d'habitat à la mesure des enjeux sociétaux d'aujourd'hui : transition écologique et mobilités, aménagements collectifs qualitatifs et innovants, projets participatifs, propices à une vie de quartier agréable.

Ainsi, nous mobilisons les meilleures expertises et prenons le temps de soigner la conception des quartiers que nous aménageons.

Nous viabilisons des terrains pour accueillir vos projets mais pas seulement ! Votre futur cadre de vie est l'objet de toutes les attentions : insertion et conception paysagère, prescriptions architecturales, aires de jeux, mobilités douces.

Enfin, nous proposons ces terrains dans une large gamme de surfaces et de prix, et nous sommes à votre écoute pour vous aider à trouver LE bien qui vous conviendra.

# Imaginez votre maison et réalisez votre rêve.



Logements individuels - Laon (02) / Architectoni

Source: architectonique.org



Single-FamilyHome Jizerské Hory  
Architecte: Prodesi  
Source: archdaily.com



Architectes: S333 Architecture  
+ Urbanism



**Penhoat**  
GOUESNOU

**Prenez contact avec nous !**

Commercialisation :

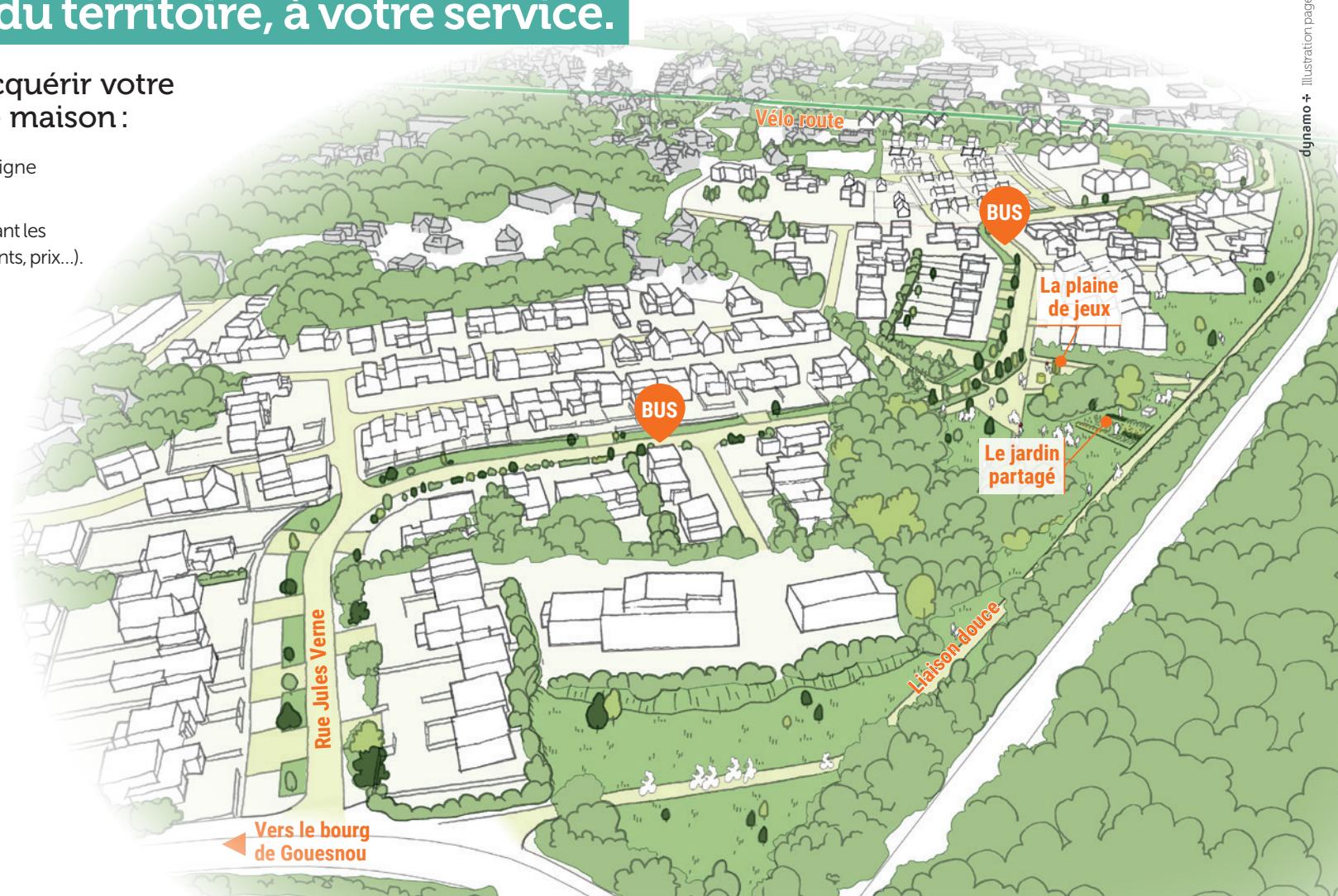
BMa - 9 rue Duquesne à Brest - Tel. 02 98 47 98 78

[contacts@brest-bma.fr](mailto:contacts@brest-bma.fr)

## **Vous accompagner : notre priorité. BMa, le spécialiste du territoire, à votre service.**

**Les grandes étapes pour acquérir votre terrain et y construire votre maison :**

- ▼ Vous prenez contact avec BMa qui vous renseigne sur les terrains disponibles.
- 1 BMa vous transmet un dossier technique détaillant les caractéristiques des terrains (surface, équipements, prix...).
- ▼ Vous remplissez une "fiche d'option" afin de réserver le terrain de votre choix.
- 3
- ▼ BMa vous confirme l'attribution du terrain adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- 4
- ▼ Vous choisissez librement l'architecte ou le constructeur qui concevra et construira votre maison.
- 5
- ▼ BMa vous accompagne durant l'élaboration de votre projet jusqu'à votre installation.
- 6



LA VILLE DANS TOUTES SES DIMENSIONS