



ANIS



10 ANS D'ACTION AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT MÉTROPOLITAIN



Le tramway rue de Siam, inauguré en 2012 - Brest

Tramway, téléphérique, plateau des Capucins, port du Château à Brest, mais aussi Îlot de la Poste à Plougastel, crèches de la Marine, nouveaux quartiers de Guilers ou de Gouesnou, parc d'activités économiques de Prat Pip à Guipavas...

Si depuis 10 ans, la métropole brestoise change de visage, se rénove et se développe, c'est aussi grâce à Brest métropole aménagement, dont l'action est entièrement dédiée au développement urbain.



21 PERSONNES
DANS L'ÉQUIPE BMa

OPÉRATEUR DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN, DE LA CONSTRUCTION ET DU TRANSPORT

NOTRE MISSION PRINCIPALE : la maîtrise d'ouvrage de projets urbains dans leur globalité, et l'organisation de partenariats pour le compte des collectivités et acteurs publics.

NOS VALEURS : l'intérêt général, l'éthique, et la maîtrise des modes opératoires de nos clients publics. En tant que Société Anonyme, BMA est au cœur de la réalité économique et doit maîtriser délais et coûts.

NOTRE EXPERTISE : une parfaite connaissance des procédures urbaines, foncières et juridiques et des relations permanentes avec des acteurs économiques et financiers.

NOTRE ÉQUIPE : 21 personnes disposant d'un savoir-faire multidisciplinaire, qui va de la conduite d'études pré-opérationnelles à l'aménagement, du renouvellement au transport urbain, de la construction d'équipements publics et privés à la commercialisation des terrains.

Président : Thierry Fayret
Directrice générale : Claire Guihéneuf
Conseil d'Administration : 16 membres
dont 9 représentants de Brest métropole

950 000 €

DE CAPITAL SOCIAL

NOS CLIENTS :

BREST'AIM

BREST MÉTROPOLE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ABERS

COMMUNE DE SAINT-PABU

LA MARINE

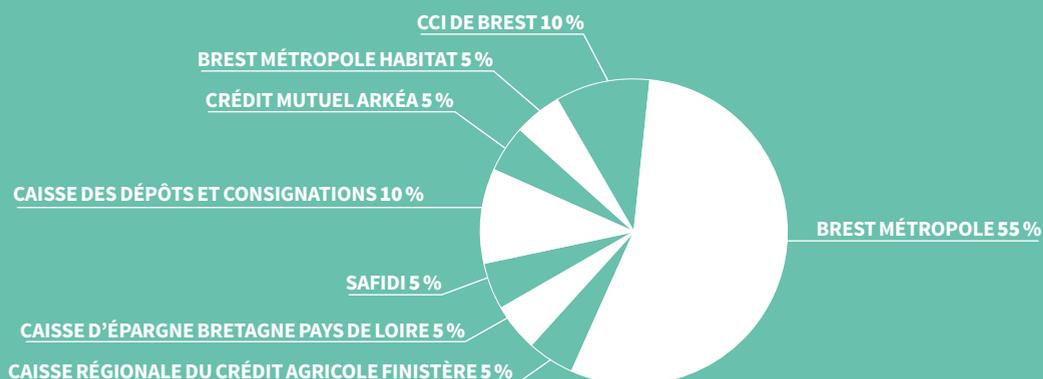
SEMPI

SMBI

QUATRE MÉTIERS POUR CHANGER LE QUOTIDIEN DES HABITANTS

LE DÉVELOPPEMENT
L'AMÉNAGEMENT
LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION
LE MONTAGE DE GRANDS PROJETS

ACTIONNARIAT





Océanopolis au cœur du port du Moulin blanc - Brest

Zone d'activités économiques de Prat Pip - Guipavas

LE DÉVELOPPEMENT, POUR LANCER LES PROJETS URBAINS

Nos missions de conseil et d'assistance constituent la première étape de toute opération d'aménagement urbain. Nous réalisons pour nos clients des études de faisabilité urbaine, opérationnelle et financière, avant de proposer les procédures destinées à mener leurs projets à bien. Nous nous appuyons si besoin sur l'expertise de bureaux d'études techniques, agences d'urbanisme et d'architectes, conseils en immobilier...

L'AMÉNAGEMENT, POUR TRANSFORMER LA VILLE

À travers l'aménagement urbain, notre cœur de métier, nous jouons le rôle de maître d'ouvrage lors d'opérations de rénovation ou de création de nouveaux quartiers : programmation, acquisition et libération du foncier, réalisation des travaux de voiries, de réseaux et d'espaces publics, concertation et commercialisation. En collaboration avec tous les corps de métiers liés à l'aménagement et la production immobilière, nous coordonnons les intervenants, nous fiabilisons la programmation urbaine et nous veillons à la qualité des réalisations.

LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION, POUR BÂTIR LE FUTUR

Métropole brestoise, communes, acteurs publics, opérateurs privés : en nous confiant des mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage, nos clients bénéficient de notre savoir-faire sur mesure pour la construction d'équipements publics (groupes scolaires et bâtiments universitaires, médiathèques, crèches, EHPAD, ...), de bâtiments tertiaires ou d'ouvrages d'art.

Le port de commerce, un lieu de travail en même temps qu'une belle promenade - Brest

La Carène, salle des musiques actuelles, inaugurée en 2007 - Brest

LE MONTAGE DE GRANDS PROJETS QUI FONT PARLER DE BREST

La transformation urbaine est faite de projets complexes. Pour les piloter, BMa rassemble des compétences, noue des partenariats et mobilise des savoir-faire. Cette expertise du montage opérationnel s'exprime notamment à travers le projet urbain des Capucins, ou encore la première ligne de tramway de la métropole brestoise, pour laquelle la Sem a constitué un groupement d'entreprises (SemTram) en lien avec la Société Egis-Rail. BMa a reçu en 2016 le trophée national des EPL pour le montage relatif au téléphérique.

DU TRANSPORT À L'HABITAT DES MISSIONS INDISPENSABLES

AMÉLIORER LA QUALITÉ DU TRANSPORT URBAIN
FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT
RENOUVELER LA VILLE
RENFORCER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET LA MER
CONSTRUIRE LES BÂTIMENTS PUBLICS DE DEMAIN

Les ateliers des Capucins - Brest

Le tramway sur le pont de Recouvrance - Brest

10
ANS

AMÉLIORER LA QUALITÉ DU TRANSPORT URBAIN

Un transport urbain efficace, c'est une meilleure qualité de vie pour les habitants. Notre expérience dans ce domaine nous permet d'agir au quotidien pour décongestionner la circulation, réduire la pollution et améliorer le service rendu à la population.

Le croisement des deux cabines du Téléphérique - Brest

RÉFÉRENCES

1^{ÈRE} LIGNE DE TRAMWAY DE LA MÉTROPOLE
BRESTOISE MISE EN SERVICE EN 2012

1^{ER} TÉLÉPHÉRIQUE URBAIN DE FRANCE
RELIÉ A UN RÉSEAU DE TRANSPORT PUBLIC
MIS EN SERVICE EN 2016

...

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Pour s'installer et se développer, les entreprises ont besoin d'espaces adaptés. BMA aménage donc pour elles des zones d'activités économiques, dont elle assure la promotion et la commercialisation, et peut également construire des bâtiments d'activité pour le compte d'un porteur de projet.

Parc d'activités économiques
de Saint-Thudon - Guipavas

RÉFÉRENCES

PARCS D'ACTIVITÉS :

BÂTIMENT CAP VERT AUX CAPUCINS - BREST

L'HERMITAGE - BREST

LAVALLOT - GUIPAVAS

PRAT-PIP - GUIPAVAS

SAINT-THUDON - GUIPAVAS

TECHNOPOLE BREST IROISE - PLOUZANÉ

...

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

Petit à petit, la métropole brestoise s'agrandit. Pour répondre au phénomène de décohabitation, qui mène à une baisse du nombre moyen d'habitants par logement, de nouveaux quartiers se créent et s'aménagent. BMa joue un rôle clef dans ce processus, qui va de l'acquisition foncière à la vente des parcelles en passant par leur viabilisation et la réalisation des espaces publics.



La place du quartier de la Fontaine Margot - Brest (perspective 3D)

RÉFÉRENCES

- NOUVEAUX QUARTIERS:
- FONTAINE MARGOT - BREST
- KERARMERRIEN - PLOUZANÉ
- PEN AR C'HOAT - GUILERS
- PENHOAT - GOUESNOU
- ...



L'aire de jeux du quartier de Pen ar c'hoat - Guilers



La restructuration de l'îlot Foucauld à Saint-Martin

RENOUVELER LA VILLE

Pour rester attirante, chaque ville doit se renouveler. Un exercice difficile, puisqu'il génère des transformations, des coûts de déconstruction et exige une prise en compte des usages, de la préservation de la qualité de vie des riverains, de la communication, des concertations... Notre expérience du renouvellement urbain nous permet de concrétiser de nombreux projets.

RÉFÉRENCES

- CITÉ SAINT-PIERRE - BREST
- ÎLOT DE LA POSTE - PLOUGASTEL-DAOULAS
- LES CAPUCINS - BREST
- PROJET MULTISITE DE SAINT-MARC - BREST
- RÉNOVATION DE SAINT-MARTIN - BREST
- ...



L'îlot de la poste - Plougastel-Daoulas

RENFORCER LE LIEN ENTRE LA VILLE ET LA MER

Construire avec la mer pour exigeante voisine n'est pas commun mais à Brest, cette activité fait partie de notre quotidien. BMa a ainsi acquis des compétences spécifiques, qui lui permettent d'aménager en zone portuaire et de prendre en compte les contraintes spécifiques à l'océan, qu'elles soient techniques ou environnementales.



La marina et les docks du port du château - Brest

RÉFÉRENCES

- OCÉANOPOLIS : RÉALISATION D'UNE STATION DE POMPAGE - BREST
- PORT DE COMMERCE - BREST
- PORT DE L'ABERWRACH - LANDÉDA
- PORT DU CHÂTEAU - BREST
- PORT DU MOULIN BLANC : RÉALISATION DE LA ZONE D'ACTIVITÉ DES PROFESSIONNELS DE LA PLAISANCE - BREST

...



Station de pompage en mer d'Océanopolis - Brest

CONSTRUIRE LES BÂTIMENTS PUBLICS DE DEMAIN

Pour que chaque habitant puisse bénéficier de bâtiments publics de qualité, BMa met en œuvre des constructions et rénovations d'écoles, salles de spectacles, crèches, EHPAD, logements... Des équipements qui doivent respecter une double exigence de qualité et de fonctionnalités.

Troisième tranche de l'Institut Universitaire Européen de la Mer (IUEM) - Plouzané

RÉFÉRENCES

CITÉ INTERNATIONALE - BREST

EHPAD - GUIPAVAS

IUEM - PLOUZANÉ

LA CARÈNE - BREST

LES MAISONS DE L'ENFANCE DE LA MARINE - BREST

PARKING DES CAPUCINS - BREST

...

BMa a rénové trois crèches pour la Marine - Brest

UNE ÉQUIPE POUR VOUS ACCOMPAGNER



**CHRISTOPHE
BILLANT**

Responsable d'opérations

- 1 Les Capucins - Brest
> plateau
> espaces publics
- 3 > la Cité Internationale
> le Cap Vert
> parking
- 1 Cap Océan - Plouzané



**XAVIER
BOUTEILLER**

Responsable d'opérations

- 1 Keramerrien - Plouzané
- 5 Port du château - Brest
> docks
> capitainerie
- 8 Océanopolis - Brest
> nouvelle prise d'eau
en mer
- 4 Le Moulin Blanc - Brest, Guipavas,
Le Relecq-Kerhuon
- 4 Mescadiou - Gouesnou



**GUILLAUME
CONSEIL**

Responsable d'opérations

- 1 Technopôle Brest
Iroise - Plouzané et
Brest
- 8 Prat-Pip - Guipavas
- 3 Kerlinou - Brest
- 4 Fontaine Margot - Brest
- 6 Rénovation urbaine de
Pontanézen - Brest
- 5 Port du château - Brest



**AZIZ
GHAZANI**

Responsable d'opérations

- 2 Le Vern - Brest
- 3 L'Hermitage - Brest
- 5 Kergaradec - Brest,
Gouesnou et Guipavas
- 6 Lavallot Nord - Guipavas
- 7 Saint-Thudon - Guipavas



**RONAN
JOUAN**

Responsable d'opérations

- 1 Les Capucins - Brest
> ateliers
- 3 > rénovation et
aménagement
intérieurs
- 5 Projet multisite
de Saint-Martin - Brest



**RENÉ
LE GAD**

Responsable d'opérations

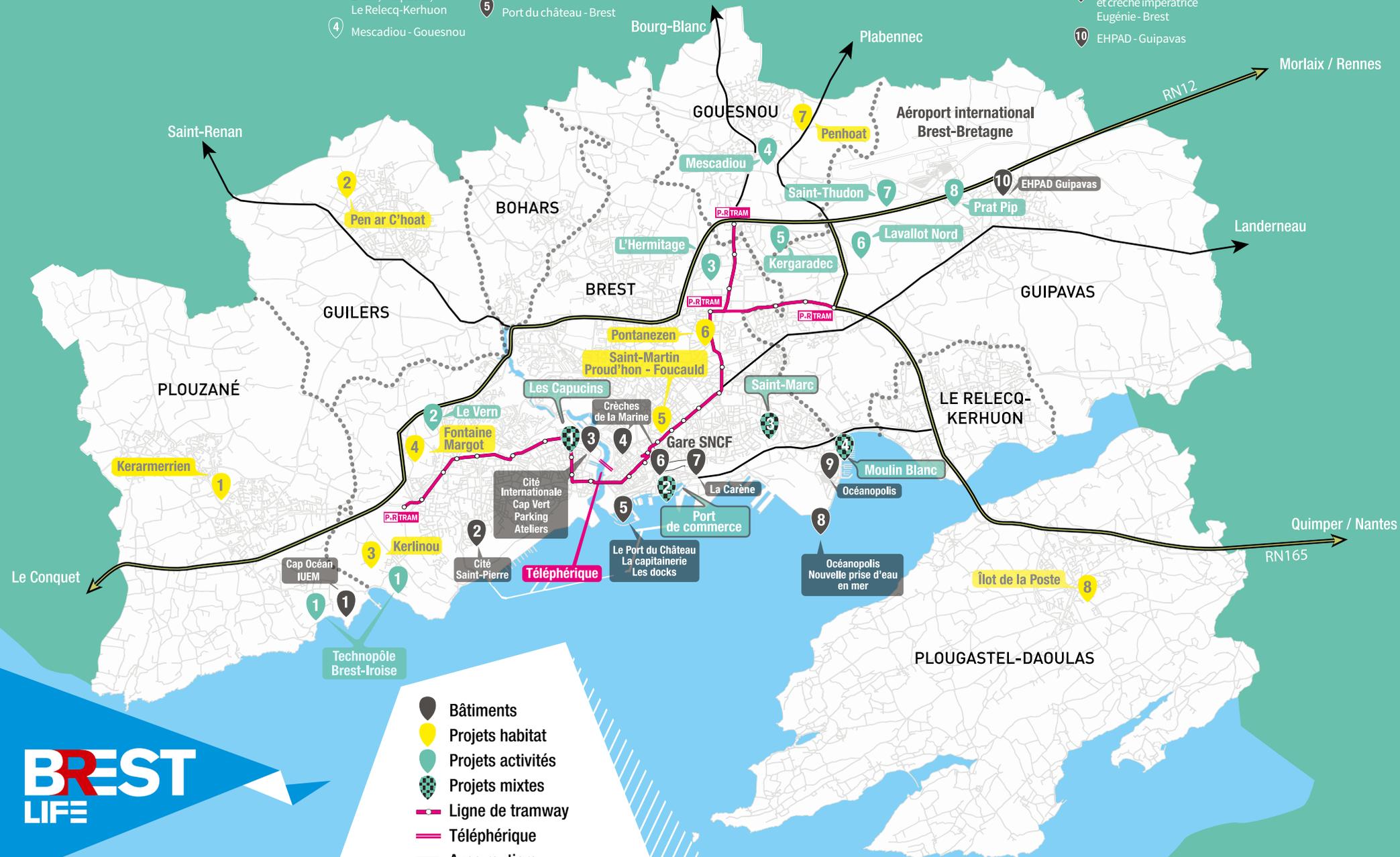
- 1 Keramerrien - Plouzané
- 2 Pen-ar-C'hoat - Guilers
- 8 Îlot de la poste
- Plougastel-Daoulas
- 2 Réhabilitation de la Cité
Saint-Pierre - Brest
- 4 Crèches de Portzmoguer,
halte-gardiérie Pierre Loti
et crèche impératrice
Eugénie - Brest
- 10 EHPAD - Guipavas



**CAROLE
QUINIOU**

Responsable d'opérations

- 1 Institut Universitaire
Européen de la Mer
(IUEM) - Plouzané
- 2 Port de commerce -
Brest
- 3 Projet multisite du
bourg de Saint-Marc -
Brest
- 7 Penhoat - Gouesnou



- Bâtiments
- Projets habitat
- Projets activités
- Projets mixtes
- Ligne de tramway
- Téléphérique
- Axes routiers



**BÉNÉDICTE
ARPIN**

Responsable foncier



**SOAZIG
BÉGOC**

Responsable
communication



**VALÉRIE
CABART**

Assistante d'opérations



**ANTOINE
CARON**

Directeur administratif
et financier



**SÉVERINE
CUEFF**

Secrétaire d'accueil
Assistante foncière



**ROSELYNE
DERRIEN**

Assistante d'opérations



**CLAIRE
GUIHÉNEUF**

Directrice générale



**PATRICIA
GUILCHER**

Gestionnaire marchés



**CHRISTINE
KERDRAON**

Assistante d'opérations



**NATHALIE
LE HIR**

Assistante d'opérations



**KARINE
LE SAOUT**

Assistante de direction
et d'opérations



**IRYNA
LESCOP**

Assistante gestion
documentaire/qualité



**VANESSA
MENEUR**

Chargée d'affaires
administratives/juridiques



**BAPTISTE
PAUGAM**

Comptable



LE DÉVELOPPEMENT LE MONTAGE DE GRANDS PROJETS

RENFORCER LE LIEN
ENTRE LA VILLE ET LA MER

AMÉLIORER LA QUALITÉ
DU TRANSPORT URBAIN

L'AMÉNAGEMENT LA CONSTRUCTION ET LA RÉNOVATION

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENT

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

RENOUVELER LA VILLE

CONSTRUIRE LES BÂTIMENTS
PUBLICS DE DEMAIN

L'ÉNERGIE



Brest métropole aménagement
9 rue Duquesne
CS 23821
29238 BREST Cedex 2
Tél. 02 98 47 83 00
Brest-bma.fr / Capucinsbrest.com