



KERLINOU

BREST - SAINTE ANNE DU PORTZIC

Un belvédère sur la rade,
entre ville et plage



Kerlinou

Vue imprenable entre ville et plage

Des arbres, des talus, des chemins creux qui vallonnent vers la mer et, tout en bas, la plage de Sainte Anne du Portzic... C'est là, dans ce site remarquable avec l'océan et la pointe des Espagnols pour horizon que se niche le quartier résidentiel de Kerlinou.

Dessiné par le cabinet d'architecte nantais IDup dirigé par Iga Dolowy, Kerlinou vous propose le luxe rare de vivre en bord de mer et à proximité des services de la ville, du Technopôle Brest Iroise et du réseau de transport public Bus / Tram.



Kerlinou, la pleine nature

Le quartier s'insère en douceur autour de plusieurs espaces naturels : les vallées de Sainte Anne et de Kernadia, le boisement du Cosquer et un Espace Boisé Classé (EBC) offrent de belles promenades et de nombreux points de vue, comme autant de fenêtres ouvertes sur la nature.

Kerlinou, un quartier qui survole la rade et l'Histoire

Surplombant idéalement la rade de Brest, le site de Kerlinou est habité et fréquenté depuis le néolithique. Des fouilles récentes conduites par des archéologues de l'INRAP ont mis au jour les vestiges de très anciennes occupations, néolithiques, gallo-romaines et médiévales.

Plus récemment, Kerlinou était déjà un hameau paysan, typiquement breton, tissé de bocages et de chemins creux.

La position stratégique du lieu a ensuite été utilisée pendant la Seconde Guerre mondiale comme point de défense côtière. Le site conserve encore un nombre important de tourelles et de blockhaus.

« Sur ce site privilégié, ouvert sur la rade, notre ambition est de créer un quartier attractif et écologique. Proche du Technopôle, du terminus du Tram et en lisière de la vallée de Sainte Anne, il offre une grande diversité d'habitat dans un environnement préservé et mis en valeur. La coulée verte centrale, un lien doux privilégié entre la ville et la mer, accueille également des espaces de convivialité accessibles à tous. »



Iga Dolowy et Gwenn Le Goff,
Architectes urbanistes
Agence IDup



Vie douce à Kerlinou



À Kerlinou, à pied ou à vélo, la nature montre le chemin

Une large voie verte centrale, descendant jusqu'à la mer, irrigue le quartier et dessine une promenade jalonnée de parcs accessible aux personnes à mobilité réduite et aux cycles.

Des cheminements piétons, qui longent les bassins paysagers de gestion des eaux pluviales s'y connectent, permettant une bonne desserte de l'ensemble du quartier. Des plantations réalisées le long de ces bassins protègent des vents dominants.

Cette voie verte se poursuit jusqu'à la plage à travers les parcours de balade dans la vallée de Sainte Anne et vers le sentier côtier (GR34).



Tous les chemins mènent à Kerlinou

Le site est accessible en voiture par la RD 789 et la route de Sainte Anne, en transport en commun par le Tram (ligne A, station Porte de Plouzané) et par le bus.

Proches des plages, vous êtes également directement connectés au bourg de Saint Pierre et à Plouzané, ainsi qu'à l'hypercentre de Brest et tous ses services (Capucins, Arena, commerces, écoles, universités, théâtres, cinémas...).

Kerlinou, créateur de bien-être

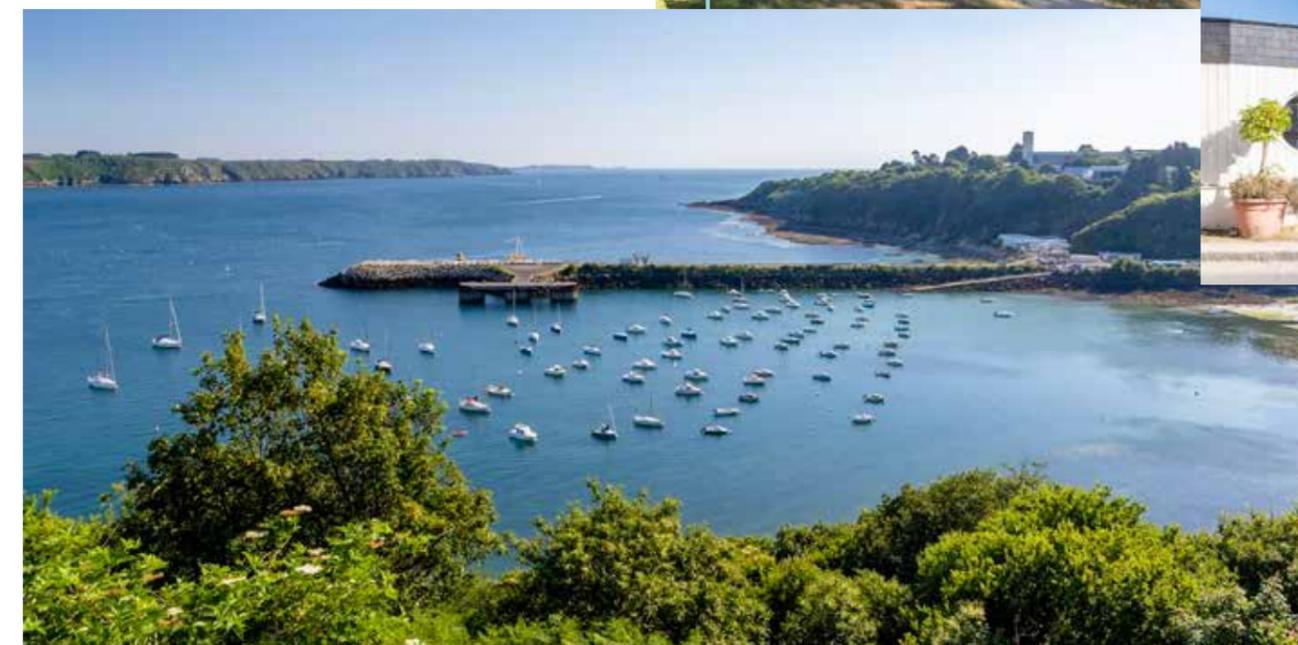
De nombreux espaces publics garantissent une qualité de vie très recherchée, source de lien social et d'animation au sein du quartier : place publique, « jardin des Blockhaus », grande aire de jeux pour petits et grands et jardins en terrasses.



Kerlinou, entre loisir et travail

Au pied du quartier de Kerlinou, Sainte Anne du Portzic est une petite plage de sable fin, discrète, orientée plein sud. Plage historique des Brestoïses, traversée par les randonneurs du GR 34 et fréquentée par les plaisanciers, elle offre un cadre idyllique pour les jeux de plage, la détente ou le pique-nique en famille ou entre amis.

Juste au-dessus domine l'innovant site du Technopôle Brest Iroise, qui regroupe une importante population de chercheurs dans le domaine de la mer ou dans les domaines des télécommunications et des nouvelles technologies.



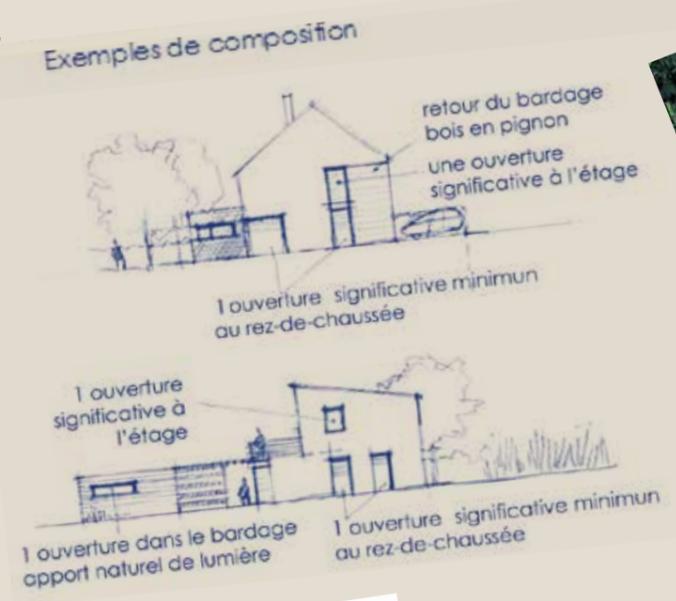
Kerlinou, le soleil en majuscule

L'orientation sud du quartier est optimale pour le solaire passif, c'est-à-dire pour permettre au soleil de pénétrer le plus possible dans les habitations par les vitrages.

Le découpage des terrains à construire et les formes de logements ont été conçus afin de minimiser les ombres portées d'un bâtiment sur l'autre et limiter ainsi les consommations énergétiques.

Dessinez votre maison et réalisez votre rêve.

Single-Family Home Iżerské Hory
Architecte: Prodesi
Source: archdaily.com



À Kerlinou, le cadre est posé. Il est magnifique.
Il ne manque plus que vous !



Logements individuels - laon (02) Architectoni
Source: archdaily.com



Architectes: Pollard Thomas Edwards
Sources: pollardthomasedwards.co.uk

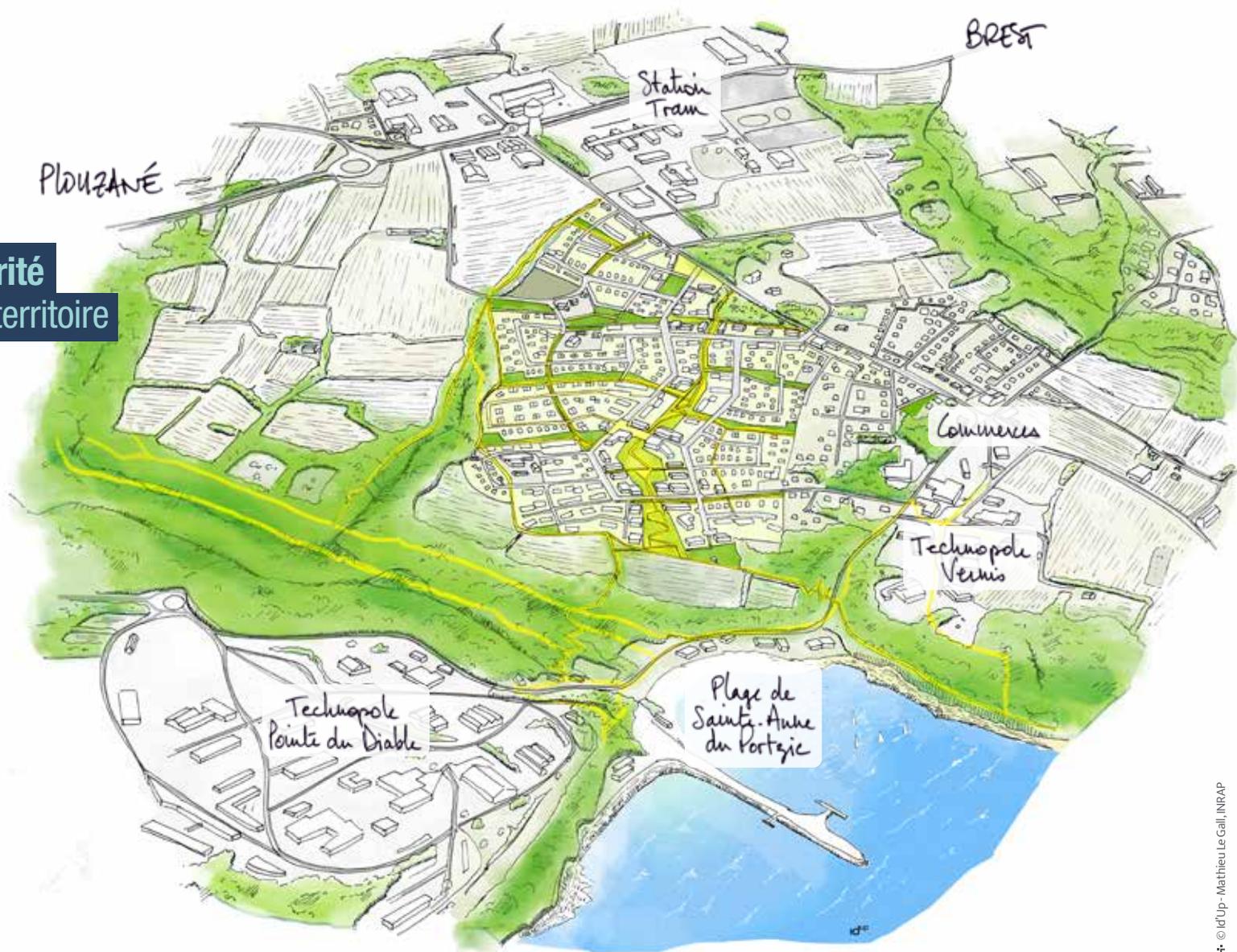


KERLINOU
BREST - SAINTE ANNE DU PORTZIC

Vous accompagner : notre priorité
Adressez-vous au spécialiste du territoire

Les grandes étapes
pour acquérir votre terrain
et y construire votre maison :

- 1 Vous prenez contact avec les équipes **BMa** qui vous renseignent sur les terrains disponibles.
- 2 **BMa** vous transmet un dossier technique détaillant les caractéristiques des terrains (surface, équipements, prix...).
- 3 Vous remplissez une "fiche d'option" afin de réserver le terrain de votre choix.
- 4 **BMa** vous confirme l'attribution du terrain adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- 5 Vous choisissez librement l'architecte ou le constructeur qui concevra et construira votre maison.
- 6 **BMa** vous accompagne durant l'élaboration de votre projet jusqu'à votre installation.



Prenez contact avec nous !

Commercialisation
BMa 9 rue Duquesne à Brest - 02 98 47 98 78 - contacts@brest-bma.fr