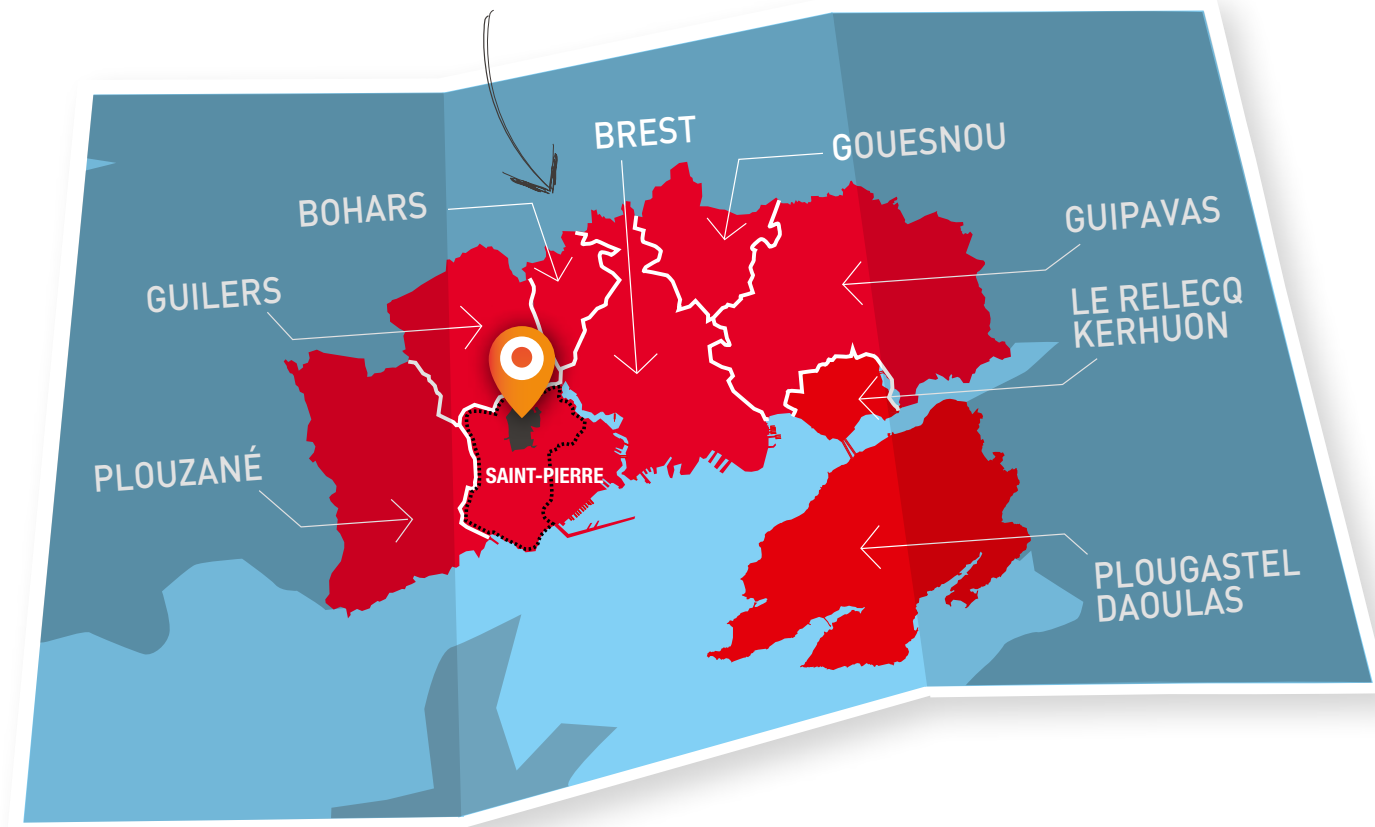


Fontaine Margot

Brest - Saint-Pierre

La nature
s'invite en
ville

Brest métropole océane



Fontaine Margot
Quartier Saint-Pierre - Brest

Les enjeux de la métropole

Brest, métropole **accueillante**, favorise l'installation de **nouveaux habitants** et de **familles** à proximité des **emplois**. Elle crée, avec la Fontaine Margot, un projet urbain sous le signe de l'équilibre, une offre de **logements de qualité** s'accordant aux désirs, aux besoins et aux **revenus des familles**.
Le cadre de vie et les services de proximité à disposition de la population, feront de ce nouveau quartier **un lieu de vie attractif** par son ouverture sur les **quartiers voisins**.



«Vous êtes dans un nouveau quartier **à deux pas du centre de Brest**. Vous bénéficiez de tous les services d'une grande agglomération et des équipements publics, vous logez à proximité des commerces et des pôles d'emploi, et vous êtes desservis directement par l'ensemble des transports en commun Tram et bus.

Pourtant, **la nature est préservée**, des perspectives magnifiques attirent votre regard sur la campagne environnante. Il règne ici une atmosphère particulière de tranquillité, vous êtes proche de tout... et la mer n'est qu'à 10 minutes. **Bienvenue à la Fontaine Margot.**»

© B.L.A.B.
ANMA - Agence Nicolas Michelin & Associés
Nicolas MICHELIN / Michel DELPLACE / Cyril TRETOUT /architectes
"Pour ce projet l'agence s'est appuyée sur de fortes convictions écologiques : nous nous sommes inspirés de la trame bocagère et de la topographie du lieu. Les vallons, la fontaine, le ruisseau, les jardins sont autant de richesses à respecter. Nous devons aussi considérer le tissu urbain existant. Le cadre de vie est bien la plus-value de la Fontaine Margot et le lien avec les quartiers actuels est essentiel."

Fontaine Margot

La place publique cœur de quartier, ouverte sur la nature.

Respirez

«Vous voici face à l'un des deux **espaces naturels** du site qui s'étire en pente douce. Devant vous, un **sentier** serpente le **long des jardins partagés** jusqu'à la Fontaine Margot restaurée ; il longe le **ruisseau du Vern**, le franchit à deux reprises par les petits ponts de bois, croise

la rue de Menguen et poursuit son cheminement en pleine nature. Ces deux grands espaces naturels offrent aussi au site de **vastes vues sur la campagne**, le cadre idéal pour toutes vos activités de plein air : flâner, jouer, faire son jogging, pique-niquer, ...»



Le parc de l'Arc'hantel prolonge les espaces verts du quartier de la Fontaine Margot.

Histoire de fontaine

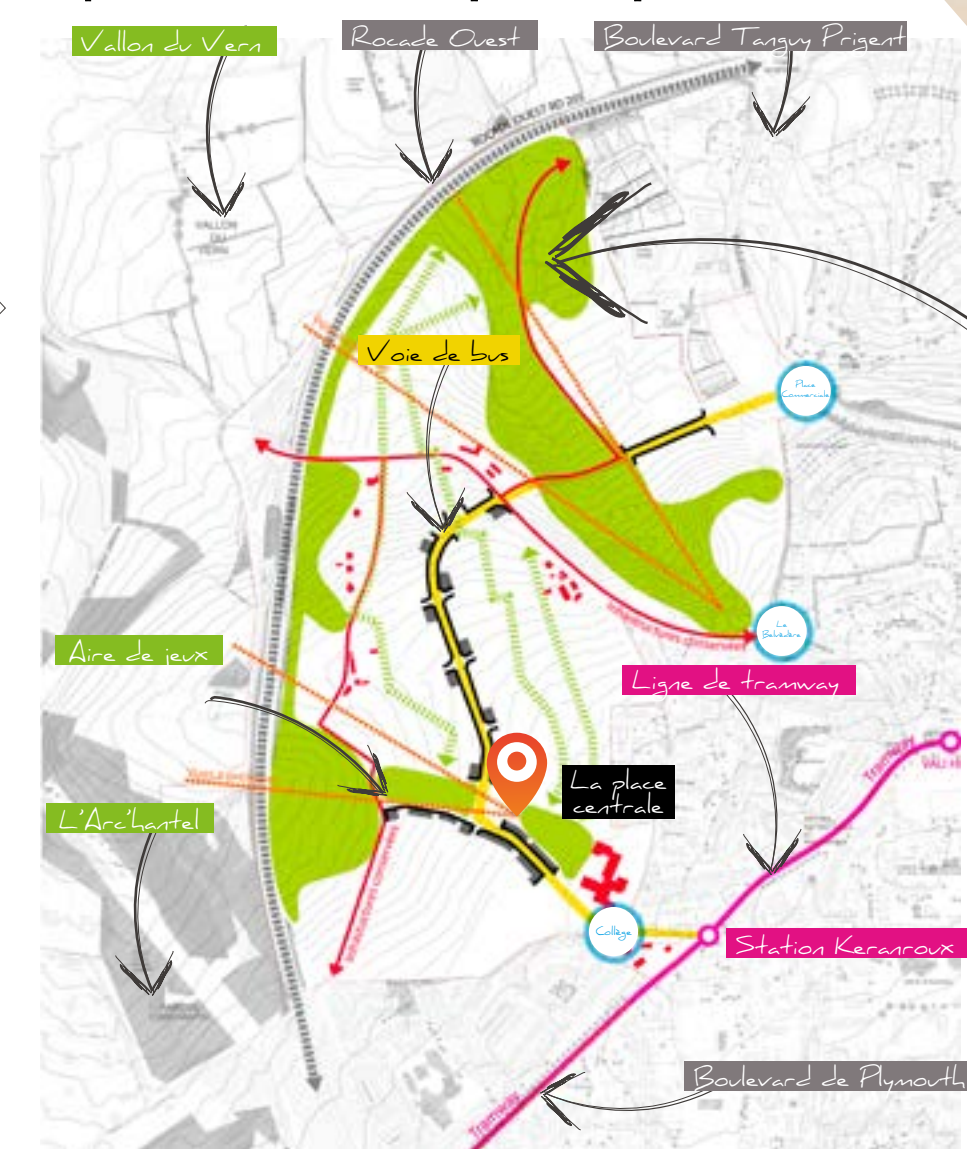
Au cours du XIX^e siècle, la Fontaine Margot a fait l'objet de bien des convoitises car elle alimentait en eau une partie de la population. En 1882, la commune de Saint-Pierre-Quilbignon la céda à la ville de Brest. En contrepartie, une borne fontaine à courant continu fut installée et le trop-plein alimentait un lavoir. **Aujourd'hui, la Fontaine Margot continue d'alimenter le ruisseau du Vern et fournit l'eau d'arrosage des jardins familiaux.**



Les jardins partagés de la Fontaine Margot.

Fontaine Margot

Un quartier au vert, bien desservi par les transports..



Valoriser les corridors écologiques et composer avec le relief naturel sont deux idées fortes du projet.

- Espaces naturels
- Axes routiers
- Bus
- Tramway

«**Au centre du quartier**, un second espace naturel s'ouvre en perspective sur le **parc de l'Arc'hantel**. Bordé au départ d'une haie de vieux chênes, le chemin doux circule sous les pins majestueux, traverse la place centrale, **les aires de jeux** pour les tous petits et les plus grands et **les espaces de détente**. Il se prolonge ensuite dans la campagne.»

Habitez



« Les **immeubles**, disposés suivant le relief naturel du paysage, profitent largement des meilleures vues sur la campagne environnante. Diversifiés et de petite taille, certains bâtiments présentent deux étages avec **terrasses** et jardins, d'autres habitations sont des maisons individuelles qui profitent de **jardins privés** s'ouvrant sur les **espaces partagés**. Collectifs, intermédiaires ou individuels ; en accession ou en location... Le nouveau quartier de la Fontaine Margot offre un **habitat diversifié** pour répondre aux aspirations de chacun. »

Bien plus qu'un quartier, la Fontaine Margot est un lieu de vie entre équilibre architectural et cheminements naturels.

■ Espaces naturels ■ Axes routiers ■ Équipements ■ Bus

Bougez

Espaces naturels ou aménagés, la Fontaine Margot se vit en famille.



« Vous empruntez les deux principaux axes : la rue de Menguen et la rue Lanninguer. Bordés d'arbres ou de **pistes cyclables**, ils relient la Fontaine Margot aux quartiers voisins. D'autres voies transversales vous mènent aux habitations, vous découvrez alors le cœur du quartier. Les **cheminements doux** se fauflent partout. Le long des grands axes, au milieu des résidences ou dans les espaces naturels ; **à pied** ou **à vélo**, vous pouvez vous déplacer ou vous promener en famille, tranquillement et en toute sécurité. Les habitations sont protégées de la rocade par des **écrans végétalisés**. La Fontaine Margot est bien un quartier de ville desservi par les grands axes. »

Se déplacer

À **Fontaine Margot**, la bonne qualité de vie au quotidien est possible grâce au développement des **espaces publics** et des **voies douces**, à la limitation du trafic et du stationnement automobile, favorisée par la desserte du quartier avec le **Tram** station Keranroux et les arrêts de la nouvelle **voie bus**.

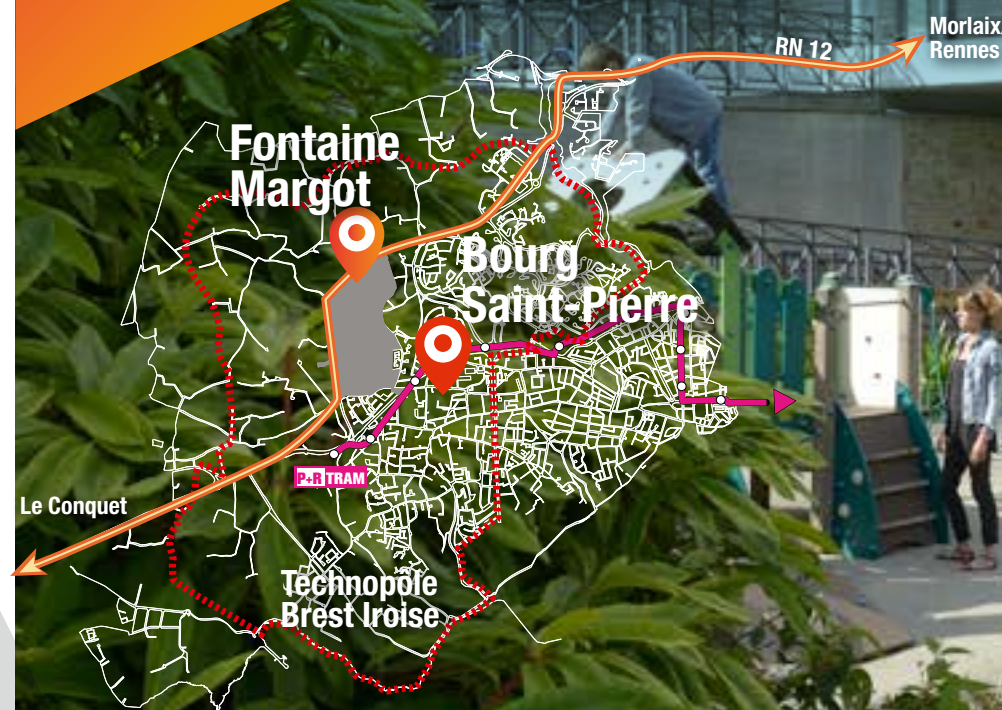


Le tramway Station Keranroux

Fontaine Margot

Fontaine Margot

profitez de la ville



La proximité des collèges et lycées.

«Au cœur de votre nouveau quartier de ville, vous profitez d'un **cadre de vie optimal**, de promenades, d'espaces de détente et des **commerces de proximité**. Vous bénéficiez également des nombreux **atouts des quartiers voisins** : écoles, collèges, lycées, équipements sportifs, gymnases et terrains de sports, école de

musique, médiathèque, hôpital, services publics, associations et animations de quartiers... Selon vos achats et vos envies de shopping, vous choisissez les **commerces du bourg de Saint-Pierre** ou bien encore les grandes surfaces et centres commerciaux du **boulevard de Plymouth...**»

- Quartier Saint-Pierre -Brest
- Ligne de tramway
- Fontaine Margot



Le marché de Saint-Pierre...



Le Technopole Brest Iroise, les parcs d'activités du Questel et du Vern... à proximité des pôles d'emploi, la Fontaine Margot offre à ses habitants l'opportunité de rapprocher leur résidence de leur lieu de travail et de tous les services de proximité de la ville.



Technopôle Brest Iroise



Ecoles primaires



Médiathèque de la Cavale Blanche



Commerces du quartier Saint-Pierre



Crèche de Kérourien



Activités proposées par les équipements socio-culturels

Et beaucoup d'autres équipements...

Rayonnez

«Vous ne pouvez vous passer de la **ville** et vous appréciez la **campagne**, à moins que vous ne soyez un citadin qui aimerait vivre en pleine nature... Dans tous les cas, **vous êtes un futur habitant de La Fontaine Margot.**»

La tranquillité à deux pas de Brest Arena, la plus grande salle nouvelle génération de Bretagne. Le sport de haut niveau et les spectacles internationaux se vivent désormais comme des expériences exceptionnelles.



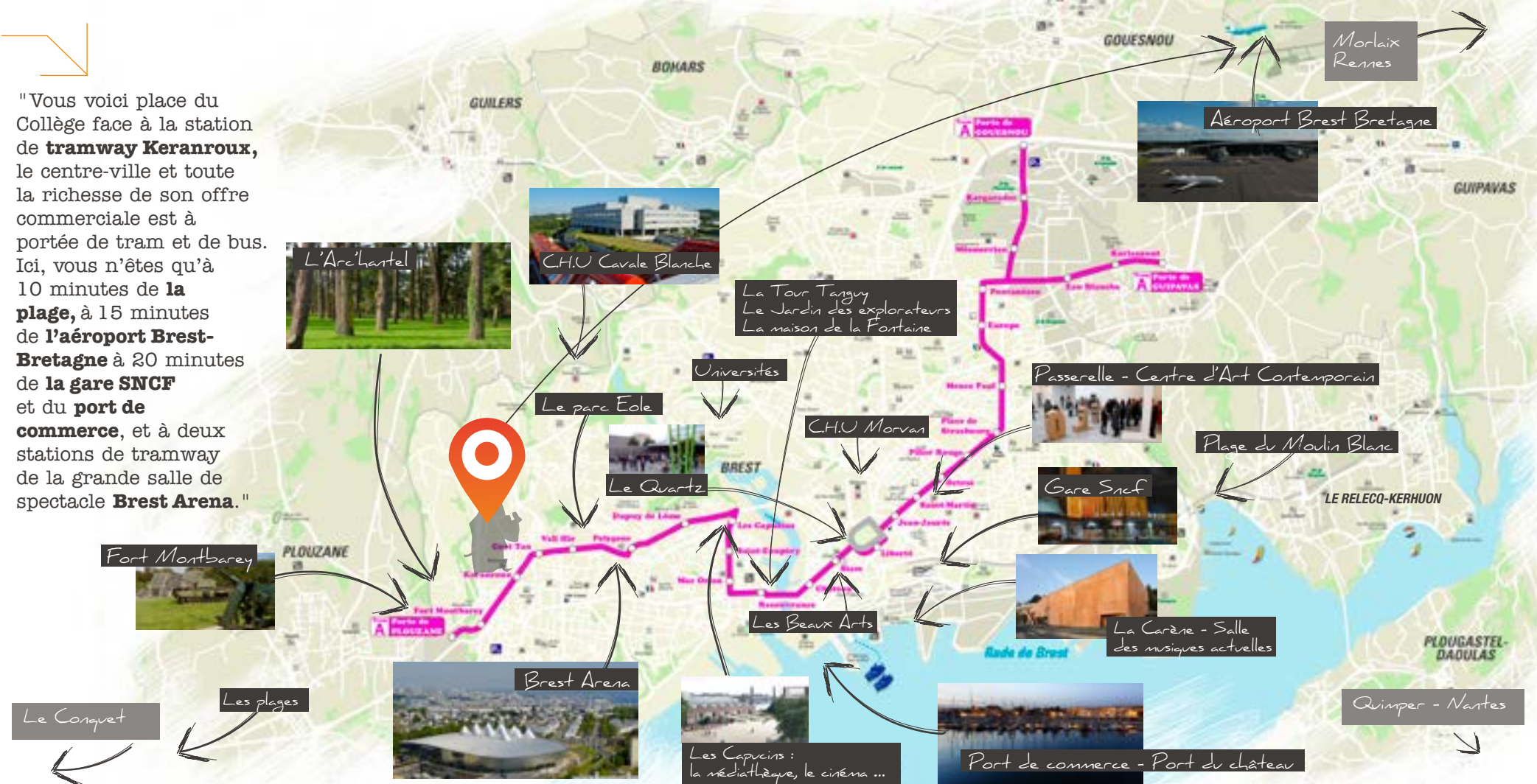
La proximité du tramway est une des plus-values du quartier.

Brest, seconde métropole de Bretagne constitue le point d'ancrage d'un bassin de vie de 400 000 habitants. Le niveau d'excellence de nombreuses activités lui offre un rayonnement national et international. Retrouvez les atouts de Brest et de son agglomération sur le site www.brest-life.fr

BREST
LIFE

Vivre aujourd'hui
le meilleur de demain

"Vous voici place du Collège face à la station de **tramway Keranroux**, le centre-ville et toute la richesse de son offre commerciale est à portée de tram et de bus. Ici, vous n'êtes qu'à 10 minutes de **la plage**, à 15 minutes de **l'aéroport Brest-Bretagne** à 20 minutes de **la gare SNCF** et du **port de commerce**, et à deux stations de tramway de la grande salle de spectacle **Brest Arena.**"





Fontaine Margot

«La nature préservée d'un côté, les services et les équipements de l'autre...
la Fontaine Margot, née sous le signe de l'équilibre, vous invite
à bien vivre à deux pas du centre-ville.»



Aménagement
et commercialisation :

Brest métropole aménagement
9 rue Duquesne
CS 23821
29238 BREST Cedex 2
Tél. : 02 98 47 83 00
Fax : 02 98 47 07 58
contacts@brest-bma.fr

Crédits photo :
Blueprint - ANMA, Ivan Breton,
Michel Coquil, Mickaël Debierre,
Benjamin Deroche, Cabinet Fortier,
Jean-Yves Guillaume, Thierry Joyeux,
Julie Lefèvre, Frédéric Le Mouillour,
Panoramic Bretagne, Phileas



Brest-bma.fr

