

## BREST MÉTROPOLE ACCUEILLANTE

Brest métropole favorise l'installation de nouveaux habitants et de familles à proximité des emplois. Elle crée pour vous, avec ces 3 nouveaux quartiers, un projet urbain sous le signe de l'équilibre; une offre de logements de qualité s'accordant à vos désirs, vos besoins et vos revenus.

Le cadre de vie et les services de proximité à votre disposition font de ces espaces ouverts sur les quartiers voisins, des lieux de vie attractifs. Vous profiterez d'un large réseau de transports en commun (bus, tramway, téléphérique) pour rejoindre la diversité des grands équipements culturels et de loisirs.

BMa c'est la garantie de l'aménageur public et d'une équipe motivée à vos côtés, du choix du terrain à la construction de votre maison et sur toute la durée de l'aménagement de votre quartier.

## VOUS ACCOMPAGNER, NOTRE PRIORITÉ.

### LES 10 GRANDES ÉTAPES POUR ACQUÉRIR VOTRE TERRAIN ET Y CONSTRUIRE VOTRE MAISON :

- ✗ Vous prenez contact avec les équipes **BMa** qui vous renseignent sur les terrains disponibles.
- ✗ **BMa** vous transmet un dossier technique détaillant les caractéristiques (surface, équipements, prix...) des terrains disponibles.
- ✗ Vous remplissez une "fiche d'option" afin de réserver le terrain de votre choix.
- ✗ **BMa** vous confirme l'attribution de ce terrain adapté à votre projet et à vos capacités d'investissement.
- ✗ Vous choisissez librement l'architecte ou le constructeur qui concevra et construira votre maison.
- ✗ **BMa** vous accompagne durant l'élaboration de votre projet, en y associant son architecte-conseil (paysagiste, bureau d'études...) en lien avec le constructeur de votre choix.
- ✗ **BMa** vous propose un rendez-vous pour la signature du compromis de vente.
- ✗ **BMa** dépose votre demande de permis de construire auprès de la commune concernée pour instruction.
- ✗ Une fois votre permis de construire accordé et dès l'obtention de votre financement, **BMa** fixe un rendez-vous avec le notaire afin de signer l'acte de vente.
- ✗ Vous pouvez démarrer le chantier de votre maison !

© PHILLES - Crédits photos : Panoramic Bretagne (Pen ar C'hast) - Blueprint ANMA (Fontaine Margot) - FORMAK (Penhoar) - Août 2015

## VOUS RECHERCHEZ UN TERRAIN À BÂTIR ?

ADRESSEZ-VOUS AU SPÉCIALISTE DU TERRITOIRE



Brest-bma.fr

**PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !**

**AMÉNAGEMENT ET COMMERCIALISATION**  
Brest métropole aménagement  
9 rue Duquesne - CS 23821 - 29238 Brest Cedex 2  
02 98 47 98 78 / contacts@brest-bma.fr



Brest-bma.fr

**BREST · GUILERS · GOUESNOU**

3 NOUVEAUX QUARTIERS POUR RÉALISER VOTRE RÊVE

# VIVRE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Penhoat

GOUESNOU



# LA VILLE EN HARMONIE

Pen  
ar  
C'HOAT

GUILERS



# LA NATURE S'INVITE EN VILLE

Fontaine  
Margot

BREST



## À PENHOAT, NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL DE GOUESNOU

Vous profitez à la fois d'un cadre exceptionnel en pleine nature et d'une situation privilégiée au sein de la métropole brestoïse. Le quartier sera desservi par une ligne de bus et se situe à 5 minutes du parking-relais du tramway. Vous appréciez les grands équipements culturels, sportifs et de loisirs de la commune et de la métropole. Vous résidez à proximité directe de Kergaradec, Prat Pip et Mescadiou... ainsi que des grands axes routiers et vous n'êtes qu'à 5 minutes de l'aéroport international Brest-Bretagne.

**UNE VISITE S'IMPOSE, VOUS SEREZ SURPRIS.**

## 35 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
ENTIÈREMENT VIABILISÉS

PARCELLES  
DE 240 M<sup>2</sup> À 600 M<sup>2</sup>  
DE **37 000€**  
À **93 000€\***

CONTACT : ROSELYNE DERRIEN  
**02 98 47 87 97**  
roselyne.derrien@brest-bma.fr

\*hors taxes réglementaires

## VOUS VOICI À SEULEMENT 15 MINUTES À PIED DU CENTRE BOURG

Le quartier est déjà sorti de terre. La deuxième phase d'aménagement de Pen ar C'hoat s'inscrit intelligemment autour des nombreux équipements déjà en place – comme l'aire de jeux très appréciée des enfants – et s'intègre en douceur dans le paysage.

Guilers vous invite à vivre dans une commune à taille humaine avec la ville d'un côté, la campagne de l'autre. Commerces, services de proximité, équipements culturels et de loisirs, zones d'emplois créent un cadre de vie dans une nature préservée. Guilers est aussi fière de son riche tissu associatif.

**À VOIR ABSOLUMENT.**

## 29 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
ENTIÈREMENT VIABILISÉS

PARCELLES  
DE 270 M<sup>2</sup> À 690 M<sup>2</sup>  
DE **34 000€**  
À **86 000€\***

CONTACT : VALÉRIE CABART  
**02 98 47 87 93**  
valerie.cabart@brest-bma.fr

\*hors taxes réglementaires

## IMAGINEZ VOTRE NOUVEAU QUARTIER DE FONTAINE MARGOT

À deux pas du centre de Brest, vous bénéficiez de tous les services d'une grande agglomération et des équipements publics. Vous logez à proximité des commerces du boulevard de Plymouth et du bourg de Saint-Pierre.

Vous vivez au cœur de la métropole brestoïse, pourtant la nature est préservée. Des perspectives magnifiques attirent votre regard sur la campagne environnante. Il règne ici une atmosphère particulière de tranquillité. À côté de la station Keranroux du tramway et du bus, il est facile de se déplacer. Vous êtes proche de tout... et la mer n'est qu'à 10 minutes.

**BIENVENUE À LA FONTAINE MARGOT.**

## 5 TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
ENTIÈREMENT VIABILISÉS

PARCELLES  
DE 263 M<sup>2</sup> À 363 M<sup>2</sup>  
DE **43 000€**  
À **65 000€\***

CONTACT : NATHALIE LE HIR  
**02 98 47 87 91**  
nathalie.le-hir@brest-bma.fr

\*hors taxes réglementaires